



## Altlasten umfassend behandelt: Probleme und Lösungen Wertgutachten

**Datum:** 28. November 2018, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Ort:** NH Collection Hotel, Friedrichstraße 96, Berlin

### Inhalt:

#### **Was ist eine Altlast?**

- Rechtliche Grundlagen
- Abgrenzung zu anderen Schadstoffbelastungen im Boden und in der Bausubstanz
- Das Altlastenkataster: wie belastbar sind die Aussagen und wo sind die Grenzen

#### **Welche Folgen hat die Feststellung, dass auf dem Bewertungsgrundstück eine Altlast vorliegt?**

- Sanierungsverpflichtete und Kostenträgerschaft
- Folgen für den jeweils nächsten Eigentümer

#### **Wie sind Altlasten in den verschiedenen Wertgutachten zu berücksichtigen?**

- Auswirkungen der Altlasten auf den Marktwert gem. ImmoWertV
- Auswirkungen der Altlasten auf den Beleihungswert gem. BelWertV
- Berücksichtigung von Unsicherheiten

#### **Gibt es etwas Neues zum merkantilen Minderwert bei ehemals altlastenbehafteten Grundstücken?**

- Ergebnisse einer aktuellen Forschungsstudie der TU Berlin zum merkantilen Minderwert
- Das Marktwiderstandskonzept
- Vorschläge zu einem qualitativen Modell zur Abschätzung des merkantilen Minderwerts

#### **Fallbeispiele**

- Die Teilnehmer sind ausdrücklich aufgefordert, Fälle aus ihrer Praxis mitzubringen

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

<b>Kosten:</b>	<b>550,00 € zzgl. USt</b>
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2018:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

**per Fax 0800 312 312 6**

**per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)**

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

### **Altlasten umfassend behandelt – Probleme und Lösungen für die Wertermittlung**

Mittwoch, 28. November 2018, Berlin, Kosten: 550,00 € zzgl. USt

- HypZert GmbH       Gutschein Nr. ....  
 2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2018       2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar  
 Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Position/Bereich: \_\_\_\_\_

Institut/Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax/E-Mail: \_\_\_\_\_