

## Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikro-Appartements, Selfstorage und Mixed Use – Herausforderung oder easy-going? **NEU**



**Datum:** 27. November 2018, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Ort:** NH Collection Hotel, Friedrichstraße 96, **Berlin**

### Inhalt:

#### **Zukünftige Marktentwicklung 2018/2019**

##### **Denkmalschutz**

- Rechtliche und Bauliche Grundlagen (Nutzungseinschränkungen, Instandhaltungsgebot u.a.)
- Vor- und Nachteile des Denkmalschutzes
- Verkehrswertermittlung ● Verkehrswertermittlung von denkmalgeschützten Immobilien
- Allgemeines Wertermittlungsverfahren ● Zumutbarkeitsprüfung
- Exkursion Steuern ● Exkursion Beleihungswert
- Beispiel: 1 bis 2 Familienwohnhäuser ● Beispiel: Wohn- und Geschäftshaus

##### **Mikroappartements**

- Demographie, Marktumfeld ● Nachfrage ● Nutzer ● Objektanforderungen
- Mietvertragliche Konstellationen ● Aktuelle Mieten ● Wertermittlungsbeispiele

##### **Selfstorage**

- Mikro- und Makrostandorte ● Gebäudeeigenschaften ● Mietvertragliche Konstellationen
- Aktuelle Mieten ● Wertermittlungsbeispiel

##### **Mixed Use**

- Definition Vorteile versus Nachteile ● Mixed-Use Konzepte ● Synergien ● Mietverträge
- Liegenschaftszins und Kapitalisierungszins ● Stolpersteine ● Wertermittlungsbeispiel

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

<b>Kosten:</b>	<b>550,00 € zzgl. USt</b>
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2018:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax **0800 312 312 6**

per Mail **info@weiterbildungsservice.de**

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p><b>Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, ...</b></p> <p>Dienstag, 27. November 2018, Berlin, Kosten: 550,00 € zzgl. USt</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> HypZert GmbH     <input type="checkbox"/> Gutschein Nr. ....         </p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2018     <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar         </p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen         </p>
---

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Position/Bereich: \_\_\_\_\_

Institut/Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax/E-Mail: \_\_\_\_\_