

## Theorie und Praxis? Erfahrungen mit den „neuen“ Wertermittlungsrichtlinien



**Datum: neu: 28. Juni 2018**, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Ort:** Maritim Hotel, Theodor-Heuss-Allee 3, **Frankfurt/Main**

### Inhalt:

**Einführung** (Begriffsbestimmungen, Modellkonformität und Praxis)

#### **Bodenrichtwert-Richtlinie (BRW-RL)**

- Ermittlung von Bodenrichtwerten ● Wertrelevante Geschossflächenzahl (WGFZ)
- Praxisrelevanz

#### **Vergleichswert-Richtlinie (VW-RL)**

- Herkunft von Kaufpreisen und sonstigen Daten ● Anpassung von Kaufpreisen
- Ermittlung des Vergleichswerts
- Nutzungsdauerbeeinflusster Bodenwert (Abweichungen zwischen der tatsächlichen und maßgeblichen Grundstücksausnutzung)
- Umrechnungskoeffizienten der VW-RL ● Vergleichsfaktoren ● Praxisrelevanz

#### **Sachwert-Richtlinie (SW-RL)**

- Normalherstellungskosten und NHK 2010 ● Flächenermittlung
- Allgemeine und objektspezifische Marktanpassung ● Praxisrelevanz

#### **Ertragswertrichtlinie (EW-RL)**

- Normierte Wertermittlungsverfahren
- Marktübliche Erträge, Bewirtschaftungskosten und Vertragsmieten
- Bewirtschaftungskosten ● Liegenschaftszinssätze und deren Ableitung
- Selbständig nutzbare Teilflächen ● Praxisrelevanz

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

<b>Kosten:</b>	<b>550,00 € zzgl. USt</b>
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2018:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

**per Fax 0800 312 312 6**

**per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)**

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<b>Theorie und Praxis? Erfahrungen mit den „neuen“ Wertermittlungsrichtlinien</b>	
Donnerstag, 28. Juni 2018, Frankfurt/M., Kosten: 550,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert GmbH	<input type="checkbox"/> Gutschein Nr. ....
<input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2018	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar
<input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen	

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Position/Bereich: \_\_\_\_\_

Institut/Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax/E-Mail: \_\_\_\_\_