



Rechte und Belastungen in Abt. II des Grundbuches, Spezialfälle im landwirtschaftlichen Bereich

Datum: 05. Juni 2018, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: innerstädtisches Hotel, **Frankfurt/Main**

Inhalt:

Fragestellung, Grundlagen (Grundzüge des Zwangsversteigerungsverfahrens, Rangverhältnisse)

Grunddienstbarkeiten (Leitungsrechte, Wegerechte)

Reallasten

- Altenteile / Leibgedinge (Wohnungsrecht, Pflegeverpflichtung, Leibrenten, Verköstigung, Fahrdienste, Beisetzung / Grabpflege)
- Datenquellen zur Bewertung der Rechte (Kapitalisierungsfaktor, Sozialversicherungsrechner, Preisindexberechnung)

Nießbrauch (Definition, Auswirkungen auf die Beleihung, Nießbrauch in ZV, Bewertung)

Rückkauflassungsvormerkung

- Entstehung / Zweck (Stadt, Väter) • Beispiele • EALG Mehrerlösklausel / Absicherung

Vorkaufsrechte (Formen, Bewertung)

Sonstige Rechte in Abt. II

- Patronate • Salzgerechtigkeit • Flurneuordnungsvermerk • Bodenreformsperrvermerk

Photovoltaikdienstbarkeiten

- Fallkonstellationen (Dach / Freiland; Eigen-/ Fremdanlagen)
- Behandlung im Marktwert und Ansatz im Beleihungswert

Windkraftanlagen dienstbarkeiten

- Fallkonstellationen • Behandlung im Marktwert und Ansatz im Beleihungswert

Biogasanlagenbetriebsrechte

- Fallkonstellationen • (Wärme-) Leitungsrechte • Behandlung im Marktwert und Ansatz im Beleihungswert

Naturschutzauflagen / Eintragungen

- Landschaftsschutzgebiet (LSG) • Flora-Fauna-Habit Gebiete (FFH) • Naturschutzgebiete (NSG)
- Ausgleichsflächen • sonstige Verpflichtungen

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	550,00 € zzgl. USt
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2018:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Rechte und Belastungen, Spezialfälle im landwirtschaftlichen Bereich

Dienstag, 5. Juni 2018, Frankfurt/Main, Kosten: 550,00 € zzgl. USt

HypZert GmbH Gutschein Nr.

2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2018 2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar

Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen

Name/Vorname: _____

Position/Bereich: _____

Institut/Anschrift: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____