

## Aktuelle Tendenzen und langfristige Entwicklungen am Immobilienmarkt

NEU



**Datum:** 18. September 2018, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Ort:** Maritim Hotel, Theodor-Heuss-Allee 3, Frankfurt/Main

### Inhalt:

#### Die aktuellen Preisentwicklungen am Immobilienmarkt haben verschiedene Ursachen

- Niedrigzinspolitik der EZB • Wirtschaftswachstum in Deutschland und der EU
- Konzentration auf die Ballungsräume

#### Auch die Preise für Wohnraum entwickeln sich heterogen. Dies hat unterschiedliche Ursachen und die Folgen sind nur schwer absehbar.

- „Landflucht“ – Arbeit und Lebensqualität wird in den Ballungsräumen gesucht
- Niedrige Zinsen und zunehmender Wohlstand machen Wohneigentum attraktiv
- Basel III und fehlende Eigenkapitalquote erschweren den Erwerb von Wohnraum
- Miet- und Renditeentwicklungen koppeln sich voneinander ab
- Haben wir tatsächlich Wohnraumknappheit und wie sieht die Prognose aus?

#### Bei den Büroimmobilien sinken Leerstand und Renditen – aber dauerhaft?

- Handelt es sich schon um eine Blase oder ist es nur ein prall gefüllter Luftballon?
- Ist die Nachfrage von Dauer? Was passiert bei einem Abkühlen der derzeitigen guten Konjunktur?
- Ist der Flächenzuwachs von heute der Leerstand von morgen?

#### Bei Einzelhandelsimmobilien ist es vor allem das Käuferverhalten, welches zu einem Wandel führt:

- Amazon Fresh, Rewe to go u.a. bereiten sich vor, dem Lebensmitteleinzelhandel Anteile abzugeben
- Brauchen wir in Zukunft nur noch Showrooms für die online-bestellung?
- Wie sehen zukunftssichere Immobilienkonzepte aus?

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

<b>Kosten:</b>	<b>550,00 € zzgl. USt</b>
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2018:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p><b>Aktuelle Tendenzen und langfristige Entwicklungen am Immobilienmarkt</b></p> <p>Dienstag, 18. September 2018, Frankfurt/M., Kosten: 550,00 € zzgl. USt</p> <p> <input type="checkbox"/> HypZert GmbH      <input type="checkbox"/> Gutschein Nr. ....         </p> <p> <input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2018      <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar         </p> <p> <input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen         </p>
--

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Position/Bereich: \_\_\_\_\_

Institut/Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax/E-Mail: \_\_\_\_\_