



## Berücksichtigung von Bauschäden bei der Wertermittlung

**Datum:** 06. November 2018, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Ort:** innerstädtisches Hotel, Frankfurt/Main

### Inhalt:

- Begriffsdefinitionen und Abgrenzung: Bauschäden, Baumängel, Instandsetzung, Modernisierung
- Ansätze zur Kostenermittlung: überschlägige Kostenermittlung, Kostenschätzung, externe Kostenermittlung in der Sanierungsplanung, Vergleichsangebote
- Berücksichtigung der Kosten in der Wertermittlung: alt gegen neu oder vollständige Berücksichtigung? Fallstricke und mögliche Fehlerquellen
- Werterhaltung durch Mängelbeseitigung
- Wertsteigerung durch Modernisierung
- Erläuterung anhand von Fallbeispielen

Baumängel und Bauschäden können den Wert von Immobilien stark einschränken. Dies kann so weit gehen, dass eine Immobilie nicht mehr nutzbar ist und abgerissen werden muss, da die Schadensbeseitigungskosten über dem mangelfreien Wert liegen. Im Rahmen des Seminars sollen zunächst die Begrifflichkeiten geklärt und voneinander abgegrenzt werden. Anschließend wird erläutert, welche Kosten mit der Schadensbeseitigung verbunden sind. Hierbei werden die verschiedenen Ansätze zur Kostenermittlung diskutiert. Des Weiteren stellt sich die Frage nach der Berücksichtigung der Kosten in der Wertermittlung: alt gegen neu oder vollständige Berücksichtigung? Abschließend sollen mit den Teilnehmern die Themen Werterhaltung durch Mängelbeseitigung und Wertsteigerung durch Modernisierung erörtert werden

*Weitere Informationen zum Seminar: Telefon 0800 / 312 312 0*

<b>Kosten:</b>	<b>550,00 € zzgl. USt</b>
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2018:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

**per Fax 0800 312 312 6**

**per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)**

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<b>Berücksichtigung von Bauschäden bei der Wertermittlung</b>	
Dienstag, 6. November 2018, Frankfurt/M., Kosten: 550,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert GmbH	<input type="checkbox"/> Gutschein Nr. ....
<input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2018	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar
<input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen	

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Position/Bereich: \_\_\_\_\_

Institut/Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax/E-Mail: \_\_\_\_\_