



Der Umgang mit Erbbaurechtsobjekten

Datum: 14. November 2018, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: innerstädtisches Hotel, **Frankfurt/Main**

Inhalt:

- Historie und Erscheinungsformen des Erbbaurechts
- Das mit dem Erbbaurecht belastete Grundstück
- Gegenleistungen für das Erbbaurecht
 - Der Erbbauzins und seine Anpassungsmöglichkeiten
 - Anpassungsklauseln und ihre praktische Umsetzung
 - Anpassung ohne Anpassungsklausel – das oft verkannte Risiko
 - Grenzen der Anpassungsmöglichkeiten
 - Erbbauzinsanpassung durch Schiedsgutachten als Aufgabe des Sachverständigen
- Vorkaufsrecht des Erbbauberechtigten
- Markt- und Beleihungswert des bebauten Erbbaurechts
 - WertR versus Münchener Modell
 - Beleihungswert und Erbbaurecht unter Berücksichtigung des BaFin Rundschreibens vom 13.07.2009
 - Der Erbbauzins als Vorlast in der Beleihungswertfestsetzung
- Das Erbbaurecht in der steuerlichen Bewertung (Grunderwerbssteuer, Erbschaftsteuer)

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	550,00 € zzgl. USt
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2018:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Der Umgang mit Erbbaurechtsobjekten	
Mittwoch, 14. November 2018, Frankfurt/M., Kosten: 550,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert GmbH	<input type="checkbox"/> Gutschein Nr.
<input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2018	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar
<input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen	

Name/Vorname: _____

Position/Bereich: _____

Institut/Anschrift: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____