



## Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung

**Datum:** 30. November 2017, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Ort:** Le Meridien Parkhotel, Wiesenhüttenplatz 28-32, **Frankfurt/Main**

### Inhalt:

#### 1. Tipps und Tricks zum Verstehen des Immobilienmarktes

- Entwickler / Investor / Nutzer / Bank / Grundstückseigentümer
- Benchmarks + Faustformeln aus 30 Jahren Bewertungserfahrung
- Ist Bewerten "Zauberei"?

#### 2. Tipps und Tricks zur Gutachtenerstellung

- Ausgetretene Wege verlassen und was nicht in Lehrbüchern steht
- Kurzes Gutachten gewinnt gegen langes Gutachten – the dos and dont's
- Der Weg zur Qualität ... und was jeden Prüfer überzeugt

#### 3. Tipps und Tricks zu Berechnungen innerhalb und außerhalb der Gutachten

Nicht „genormt“ aber enorm wirksam:

- Excel-Tools für die schnelle Wertfindung ● Excel-Tools für "Sonderrechnungen"
- Berechnung für (fast) alle Lebenslagen: Rendite, Umsatzpacht, Kostenmiete u.v.m.
- Beispiel: Bodenwert = GFZ x Miete / qm x 50

#### 4. Tipps und Tricks bei gleichzeitiger Bewertung mehrerer Immobilien

Große Immobilienmassen schnell und effektiv bewerten

- Projektsteuerung ● Fallstricke ● Tools im Vergleich ● Blick in die Zukunft

**Schneller und effektiver Research**

**Besichtigungs-app zum Anfassen**

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

<b>Kosten:</b>	<b>550,00 € zzgl. USt</b>
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2017:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax **0800 312 312 6**

per Mail **info@weiterbildungsservice**

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<b>Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung</b>	
Donnerstag, 30. November 2017, Frankfurt/M., Kosten: 550,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert GmbH	<input type="checkbox"/> Gutschein Nr. ....
<input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2017	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar
<input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen	
<input type="checkbox"/> Übernachtung im Veranstaltungshotel in der Anreisenacht gewünscht	

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Position/Bereich: \_\_\_\_\_

Institut/Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax/E-Mail: \_\_\_\_\_