

## Gastronomie – mit Vertiefung zu den Besonderheiten der Bewertung von Systemgastronomie



**Datum:** 19. Oktober 2017, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Ort:** Eden Hotel Wolff, Arnulfstraße 4, **München**

### Inhalt:

#### **Gastronomie – Ertragsorientierte Bewertung**

- Einteilung der Gastronomie – Gastronomiekonzepte ● Anforderungen an die Immobile
- Wertermittlungsrelevante Daten und deren Quellen
- Gastronomieumsätze und wirtschaftliche Parameter von Gastronomiebetrieben
- Ertrags- und Kostenstruktur – Rohertragsableitung
- Plausibilisierung und Herleitung von Gastronomieumsätzen – Rohertragsableitung
- Wertermittlungsmethodik – Verfahrenswahl und Beispiele

#### **Systemgastronomie**

- Begriffsbestimmung, Historie der Systemgastronomie, Teilbranchen
- Marktsituation in Deutschland ● Betreibermodelle und Betriebskonzept, Franchising
- Entwicklung und Trends, Coffee-Shop

#### **Wertermittlungsrelevante Besonderheiten durch die Nutzung „Systemgastronomie“**

- Vertragsgestaltung und Vertragsbeziehungen
- Anforderungen an die Immobilie (Standort, Gebäude), der Solitärbau
- Notwendige Daten und Informationen für die Bewertung (Nutzungsdauer, Baukosten, Mieten,...)
- Merkmale und Kenngrößen von Teilbranchen der Systemgastronomie

Weitere Informationen zum Seminar unter Telefon 0800 / 312 312 0

<b>Kosten:</b>	<b>550,00 € zzgl. USt</b>
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2017:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<b>Gastronomie – mit Vertiefung zu Besonderheiten der Systemgastronomie</b>	
Donnerstag, 19. Oktober 2017, München, Kosten: 550,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert GmbH	<input type="checkbox"/> Gutschein Nr. ....
<input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2017	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar
<input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen	
<input type="checkbox"/> Übernachtung im Veranstaltungshotel in der Anreisnacht gewünscht (142,00 € incl. Frühstück)	

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Position/Bereich: \_\_\_\_\_

Institut/Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax/E-Mail: \_\_\_\_\_