

WEITERBILDUNGSSERVICE

FÜR RECHT UND WIRTSCHAFT

VERANSTALTUNGSÜBERSICHT 2017

WWW.WEITERBILDUNGSSERVICE.DE

Seminare Frankfurt/Main

Februar 2017

- 07.02.** Bewertung von Abteilung-II-Rechten abseits des Wegerechts
- 08.02.** Typische Bauschäden im Bild
- 09.02.** Altlasten umfassend behandelt: Probleme und Lösungen für die Wertgutachten

März 2017

- 02.03.** Unsichtbare Belastungen – Wertminderungen durch Aufteilung, Mietverhältnisse und andere Rechtsbeziehungen erkennen und bewerten (vorwiegend im WEG-Recht)
- 07.03.** Objektbesichtigung für Nichttechniker
- 08.03.** Problematische Spezialimmobilien wie kleine Hotels, Arena, Golfplatz, Tankstellen, Reiterhof, Schulen, Selfstorage usw. – Lösungen für die Marktwert- und Beleihungswertermittlung
- 09.03.** Bewertungsrelevante gesetzliche Neuerungen der vergangenen Jahre
- 22.03. NEU** Apartments, Heime, Ferienwohnungen – Für besondere Wohnformen die richtige Bewertung
- 23.03.** Lager – Produktion – Werkstatt: Die richtige Bewertung für jede Halle
- 28.03. NEU** Fachmärkte und Fachmarktzentren: Analyse der Kriterien der Kunden, Nutzer und Investoren, um diese in der Wertermittlung erfassen sowie marktgerecht berücksichtigen zu können

April 2017

- 25.04. NEU** Bewertung von Gewerbeimmobilien – Büro, Handel, Logistik
- 26.04. NEU** Bewertung von Managementimmobilien – Hotel, Freizeit, Exoten
- 27.04.** Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2017

Mai 2017

- 03.05. NEU** Ärztehäuser – Neue Assetklasse oder doch nur ein umgebautes Büro?
- 04.05. NEU** Erfahrungen aus Deckungsprüfungen von Vollgutachten und vereinfachten Bewertungen nach § 24 BelWertV sowie von gutachterlichen Stichprobenprüfungen
- 09.05. NEU** Bewertung von Mieten und Pachten
- 30.05.** Kompaktseminar zur wirtschaftlichen Nutzungsdauer von Immobilien und der Bewertung nutzungsfreier Immobilien
- 31.05.** Jahresabschlussanalyse am Beispiel einer Betreiberimmobilie

Juni 2017

- 01.06.** Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung
- 20.06.** Brandschutztechnische Bewertung von Bestandsgebäuden

September 2017

- 27.09.** Neuerungen in der Marktwertermittlung – Die neuen Wertermittlungsrichtlinien und Ihre Auswirkung auf die Praxis
- 28.09.** Verkehrswertermittlung bei Schulen und Kindertagesstätten

November 2017

- 07.11.** Bewertungsrelevante gesetzliche Neuerungen der vergangenen Jahre
- 14.11.** Update Workshop Pflegeimmobilien 2017 – Fallstricke erkennen, Fehler vermeiden
- 15.11.** Bewertung von kleineren Hotelimmobilien und Gaststätten
- 15.11.** Workshop – Sanierungsbedürftige Objekte
- 16.11. NEU** Potenziale erkennen. Einflussfaktoren auf den Wert von Einzelhandelsimmobilien, insbesondere mit Revitalisierungsbedarf
- 21.11. NEU** Update Energie: Energetische Aspekte bei der Immobilienbewertung – Lösungsansätze für alte und neue Herausforderungen bei Markt- und Beleihungswertermittlungen
- 21.11.** Internationale Immobilienbewertung – Verfahren & Renditen
- 22.11.** Grundstücksrechte im Grundbuch und in der Zwangsversteigerung
- 23.11.** Berücksichtigung von Bauschäden bei der Wertermittlung
- 28.11.** Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2017
- 29.11.** Research in der Immobilienbewertung – Beschaffung und Einsatz von Marktdaten in Gutachten
- 30.11.** Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung

Dezember 2017

- 07.12.** Sonderfälle in der Wertermittlungspraxis – jenseits des Standardfalls

Seminare Berlin

Januar 2017

- 26.01.** Kompaktseminar zur wirtschaftlichen Nutzungsdauer von Immobilien und der Bewertung nutzungsfreier Immobilien

März 2017

- 02.03.** Flüchtlingsunterkünfte in der Wertermittlung
21.03. Bauordnungs- und Bauplanungsrecht für Wertermittlungspraktiker
22.03. Rhetorik I für Sachverständige – Gutachten sicher verteidigen
23.03. Rhetorik II für Sachverständige – Argumentieren unter Stress
29.03. Der Umgang mit Erbbaurechtsobjekten
30.03. Internationale Immobilienbewertung – Verfahren & Renditen

April 2017

- 04.04.** Betreutes Wohnen im Blick des Gutachters – keineswegs ein Standardfall der Immobilienbewertung
05.04. Bewertung von kleineren Hotelimmobilien und Gaststätten
06.04. Bewertungsrelevante gesetzliche Neuerungen der vergangenen Jahre
25.04. Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung
26.04. Research in der Immobilienbewertung – Beschaffung und Einsatz von Marktdaten in Gutachten

Mai 2017

- 03.05.** Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2017
04.05. Neuerungen in der Marktwertermittlung – Die neuen Wertermittlungsrichtlinien und Ihre Auswirkung auf die Praxis
09.05. Sicher und treffend formulieren: So verbessern Sie Ausdruck und Verständlichkeit Ihrer Gutachten
10.05. Verkehrswertermittlung bei Schulen und Kindertagesstätten
11.05. NEU Potenziale erkennen. Einflussfaktoren auf den Wert von Einzelhandelsimmobilien, insbesondere mit Revitalisierungsbedarf
16.05. Rechte und Belastungen in Abt. II des Grundbuches, Spezialfälle im landwirtschaftlichen Bereich

Juni 2017

- 13.06.** Objektbesichtigung für Nichttechniker
14.06. Liegenschafts- und Kapitalisierungszinssätze in der Immobilienbewertung
15.06. NEU Erfahrungen aus Deckungsprüfungen von Vollgutachten und vereinfachten Bewertungen nach § 24 BelWertV sowie von gutachterlichen Stichprobenprüfungen

September 2017

- 21.09. Die fachgerechte Berücksichtigung von Fördermitteln bei der Bestimmung von Immobilienverkehrswerten
- 26.09. **NEU** Bewertung von Mieten und Pachten
- 27.09. **NEU** Fachmärkte und Fachmarktzentren: Analyse der Kriterien der Kunden, Nutzer und Investoren, um diese in der Wertermittlung erfassen sowie marktgerecht berücksichtigen zu können
- 28.09. Bewertungsrelevante gesetzliche Neuerungen der vergangenen Jahre

November 2017

- 07.11. Jahresabschlussanalyse am Beispiel einer Betreiberimmobilie
- 08.11. Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung
- 09.11. Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2017
- 14.11. **NEU** Logistikimmobilien
- 15.11. **NEU** Bewertung von Gewerbeimmobilien – Büro, Handel, Logistik
- 16.11. **NEU** Bewertung von Managementimmobilien – Hotel, Freizeit, Exoten
- 28.11. **NEU** Ärztehäuser – Neue Assetklasse oder doch nur ein umgebautes Büro?
- 29.11. **NEU** Apartments, Heime, Ferienwohnungen – Für besondere Wohnformen die richtige Bewertung
- 30.11. **NEU** Potenziale des deutschen Immobilienmarktes – Der deutsche Immobilienmarkt im internationalen Vergleich

Dezember 2017

- 05.12. Kleiner Betrieb – großes Bewertungsproblem? Gewerbeimmobilien in der Wertermittlungspraxis
 - 07.12. Unsichtbare Belastungen – Wertminderungen durch Aufteilung, Mietverhältnisse und andere Rechtsbeziehungen erkennen und bewerten (vorwiegend im WEG-Recht)
-

Seminare Düsseldorf

Februar 2017

- 15.02. Kleiner Betrieb – großes Bewertungsproblem? Gewerbeimmobilien in der Wertermittlungspraxis
- 16.02. Rechte und Belastungen in Abt. II des Grundbuches, Spezialfälle im landwirtschaftlichen Bereich

März 2017

- 22.03. Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung
 - 23.03. Grundstücksrechte im Grundbuch und in der Zwangsversteigerung
-

Mai 2017

23.05. Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2017

Juni 2017

13.06. Berücksichtigung von Bauschäden bei der Wertermittlung

November 2017

21.11. Altlasten umfassend behandelt: Probleme und Lösungen für die Wertgutachten

22.11. Mietverträge und ihre Auswirkungen auf den Immobilienwert

23.11. Bewertungsrelevante gesetzliche Neuerungen der vergangenen Jahre

Seminare München

Februar 2017

08.02. Liegenschafts- und Kapitalisierungszinssätze in der Immobilienbewertung

März 2017

15.03. Neuerungen in der Marktwertermittlung – Die neuen Wertermittlungsrichtlinien und Ihre Auswirkung auf die Praxis

16.03. Betreutes Wohnen im Blick des Gutachters – keineswegs ein Standardfall der Immobilienbewertung

Mai 2017

17.05. Grundstücksrechte im Grundbuch und in der Zwangsversteigerung

18.05. Berücksichtigung von Bauschäden bei der Wertermittlung

Oktober 2017

18.10. Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2017

19.10. Gastronomie – mit Vertiefung zu den Besonderheiten der Bewertung von Systemgastronomie

November 2017

29.11. Kompaktseminar zur wirtschaftlichen Nutzungsdauer von Immobilien und der Bewertung nutzungsfreier Immobilien

30.11. Bewertung von Abteilung-II-Rechten abseits des Wegerechts
