

## Kein Gutachten ohne ESG – so werden ESG-Kriterien in der Wertermittlung sachgerecht berücksichtigt Durchführung online



**Datum:** 29. und 30. Januar 2025, jeweils von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

### **Inhalt:**

#### **Was verbirgt sich hinter ESG - Begriffsklärung**

**Globale Umweltziele und Europäische Umsetzung:** Die europäischen Klima- und Umweltziele werden insbesondere umgesetzt durch den Green Deal, die Novelle der Europäischen Gebäuderichtlinie (EPBD) und das Konzept Sustainable Finance

**Nationale Gesetzgebung mit ESG-Bezug:** Welche Rückwirkungen auf die Gutachtenerstellung haben das Klimaschutzgesetz, Gebäudeenergiegesetz (inkl. „Heizungsgesetz“), GEIG, BGB und EEG?

**Sustainable Finance/Taxonomie:** Der EU-Aktionsplan zur Finanzierung nachhaltigen Wachstums (Sustainable Finance) beinhaltet neben einer Standardsetzung für Green Bonds und Berichterstattungspflichten insbesondere die „Taxonomie“ – eine exakte Definition von „Nachhaltigkeit“ im Gebäudesektor. Das bedeutet das für den Gutachter? Welche Aufgaben werden oder könnten auf ihn hinzukommen?

**EU-Bankenaufsicht:** Wie können ESG-Risiken bei der Sicherheitenbewertung berücksichtigt werden? Welche Rolle könnte der Gutachter spielen? Welche Daten stehen dem Gutachter zur Beurteilung zur Verfügung?

**Klimaneutral bis 2045?** Was bedeuten die regulatorischen Vorgaben für einen klimaneutralen Gebäudesektor bis 2045 für die einzelne Immobilie? Welche Relevanz haben energetische Standards und Sanierungspotenziale auf Markt- und Beleihungswerte? Wie kann die energetische Qualität im Gutachten berücksichtigt werden? Welchen Einfluss hat die CO<sub>2</sub> Bepreisung auf Immobilienwerte?

**Markttrends bei Green Building-Zertifizierungen:** Sind zertifizierte Gebäude bald Marktstandard? Und welche Nachteile erleiden nicht zertifizierte Gebäude?

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

<b>Kosten/Person:</b>	<b>440,00 € zzgl. USt</b>
Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025):	<b>390,00 € zzgl. USt</b>

Zurück an per Fax 0800 312 312 6  
per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)  
oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

**Kein Gutachten ohne ESG**

Mittwoch, 29. Januar und Donnerstag, 30. Januar 2025, jeweils von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert    2. Buchung **der gleichen Person** in 2025    2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

**Hinweis zu Datenschutz:** Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.