

Bewertung von Büroimmobilien

Durchführung online



Datum: 24. Februar 2025, 8.30 Uhr bis ca. 16.00 Uhr

Inhalt:

Einleitung

- Entwicklung von Büroimmobilien • Definition der Nutzungsart Büro • Typen von Büroimmobilien

Büroimmobilienmarkt

- Der Büroimmobilienmarkt in Deutschland • Büromarktkennziffern (Mieten, Renditen, etc.)
- Flexible Workspace (Coworking, Business-Center, Hybridmodelle)
- Exkurs europäischer Büroimmobilienmarkt

Bewertung von Büroimmobilien

- Übersicht über die wertrelevanten Parameter
- Lage (Lagekategorien, verkehrliche Anbindung, Lagebeurteilung)
- Objekt (Objektbeschreibung, Analyse und Beurteilung, ESG-Analyse, Flächenermittlung)
- Vermietungssituation (Analyse der Mietverträge, Analyse der Leerstandssituation)
- Stärken-Schwächen-Chancen-Risiken-Analyse (SWOT-Analyse)
- Bewertungsparameter
 - Bodenwert
 - Ertragswert (Miete, Liegenschaftszinssatz, Bewirtschaftungskosten, Restnutzungsdauer)
 - Sachwert (Herstellungskosten)
 - Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Vergleichskennziffern (Renditen, Faktoren, Kapitalwerte)

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person:

440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros

an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025):

390,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Bewertung von Büroimmobilien

Montag, 24. Februar 2025, von 8.30 Uhr bis ca. 16.00 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert 2. Buchung **der gleichen Person** in 2025 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.