

## Research in der Immobilienbewertung – Beschaffung und Einsatz von Marktdaten in Gutachten

Durchführung online



**Datum:** neu **06.und 07. März 2025**, jeweils von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

### Inhalt:

- Was ist unter dem Begriff Research zu verstehen?
- Sachgerechte Einbindung von Research (Standort- und Marktbeschreibung, Ableitung der wertrelevanten Parameter) in das Gutachten, Darstellung von Tendenzen
- Welche Einflüsse und Daten werden abseits von Lage, Mieten und €/m<sup>2</sup>-Werten immer wichtiger?
- Möglichkeiten der Beschaffung von Research-Daten
- Unterstützung durch Research-Daten bei der Einschätzung bisher unbekannter Standorte
- Beispiele für einzelne Nutzungsarten und Standorte

Der Bereich der Immobilienbewertung ist sich ständig wandelnden Rahmenbedingungen unterworfen. Die Sachverständigen stehen somit regelmäßig vor einer Herausforderung der Erfassung der aktuellen Wertverhältnisse auf dem Grundstücksmarkt als Basis für die Ableitung belastbarer Bewertungsparameter. Die Basis für die Erfassung und Darstellung der aktuellen Wertverhältnisse bildet neben einer allgemeinen Marktkenntnis ein gutes Research. Und hier wird es immer wichtiger die Daten sachgerecht zu interpretieren (insbesondere, wenn Daten eingekauft werden) und auf das Bewertungsobjekt abzustellen.

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung. Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe! Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

<b>Kosten/Person:</b>	<b>440,00 € zzgl. USt</b>
Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025):	
	<b>390,00 € zzgl. USt</b>

Zurück an per Fax **0800 312 312 6**  
per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)  
oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p><b>Research in der Immobilienbewertung</b></p> <p>Donnerstag, 6. März und Freitag, 7. März 2025, jeweils von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr</p> <p>Kosten 440,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert   <input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> in 2025   <input type="checkbox"/> 2. Teiln. eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar</p>
--

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.