

## Wo, bitte, geht es nach Paris? CO<sub>2</sub>-Reduktionswege, transitorische Risiken – neue Themen in der Wertermittlung

**Durchführung online (halber Fortbildungstag)**



**Datum:** 29. April 2025, 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

**Inhalt:**

**Auf welche Grundlagen stützen sich Berechnungen zur Dekarbonisierung?**

Die CO<sub>2</sub>-Reduktionspfade des Carbon Risk Real Estate Monitors (CRREM-Pfade) werden vorgestellt und erklärt.

**Was sind die entscheidenden Größen und wie werden sie berechnet?**

Es klingt kompliziert, es ist aber keine Raketenwissenschaft: Vom Energieausweis oder Verbrauchsdaten hin zu CO<sub>2</sub> Emissionsintensitäten. Wir gehen einmal die Rechenschritte durch und bringen Licht in das Dunkel der vielen Begriffe.

**Von der Emissionsintensität zur Klimawirkung**

Wie übersetzen wir die CO<sub>2</sub>-Emission in eine Klimawirkung? Von gestrandeten Immobilien, „grauen“ und „roten“ Emissionen.

**Nachhaltigkeitsrisiken im Wertgutachten**

Die meisten Gebäude, die im Jahr 2050 „klimaneutral“ sein sollen, stehen heute schon und dienen als Sicherheiten für Kredite. Wie sicher sind die Werte vor dem Hintergrund, dass Immobilien stranden können, Nutzungseinschränkungen und Sanierungsgebote bei zu hohen CO<sub>2</sub>-Emissionen drohen?

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

**Kosten/Person:**

**440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros

an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025):

**390,00 € zzgl. USt**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p><b>CO<sub>2</sub>-Reduktionswege, transitorische Risiken – neue Themen in der Wertermittlung</b></p> <p>Dienstag, 29. April 2025, von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr</p> <p>Kosten: 220,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert / Mehrfachbuchung: 195,00 € zzgl. USt</p>
---

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

**Hinweis zu Datenschutz:** Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.