

## Kreditwirtschaftliche Bewertung von Lasten und Beschränkungen in und außerhalb von Abteilung II des Grundbuches

Durchführung online



**Datum:** 08. und 09. Mai 2025, jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

**Inhalt:**

- Aufsichtsrechtliche Anforderungen an die Bewertung von Lasten und Beschränkungen  
- Systematik der Lasten und Beschränkungen innerhalb und außerhalb des Grundbuches
- Auswirkungen auf die Bewertung und auf den Sicherheitenwert
- Notwendige Daten für die Ermittlung von Abteilung-II-Rechten
- Dienstbarkeiten  
Wegerecht, Leitungsrecht, Mieterdienstbarkeiten, Contracting-Dienstbarkeit, Bergschadensverzicht
- Nutzungsbeschränkungen  
Vorkaufsrecht, Rückauflassungsvormerkung, Belegungsrecht
- Reallasten  
Erbbauzinsreallast, Wart- und Pflegschaft
- Rangstellenlose Eintragungen  
Sanierungsvermerk
- Lasten außerhalb des Grundbuches
- Ggf. weitere Themen nach Vorgaben der Teilnehmenden

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

---

**Kosten/Person:** 440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025):

390,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

**Lasten und Beschränkungen in und außerhalb von Abteilung II des Grundbuches**

Donnerstag, 08. Mai und Freitag, 09. Mai 2025, jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert  2. Buchung **der gleichen Person** in 2025  2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.