

## Spezialfragen zur Markt- und Beleihungswertermittlung 2025

Durchführung online



**Datum:** 06. Mai 2025, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

**Inhalt:**

**Aktuelle Treiber und Entwicklungen im Kontext der Beleihungswertermittlung**

**Der Immobilienmarkt | Nachhaltige Immobilienwerte und die Rezession**

**Die Aufsicht im Krisenmodus**

- Erkenntnisse aus Prüfungsfällen 2020 bis 2024 | Was will „die“ Aufsicht (nicht)?
- Konkrete Erfahrungen aus MaRisk-Prüfungen
- Konkrete Erfahrungen aus Deckungsprüfungen
- Konkrete Erfahrungen aus PAAR-Prüfungen

**Überwachung und Überprüfung von Immobilienwerten**

- Internes Kontrollsystem / Risikofrüherkennung und Problemerkennung, neue MaRisk 7.0
- Überwachung und Überprüfung von Immobilienwerten
- Belastbares Marktschwankungskonzept | eine Arbeitserleichterung
- Welche Auswirkungen aus dem neuen Zinsmodell gem. BelWertV sind erkennbar?
- Gap-Analysen bei Altfällen – die neue Sicht einzelner Prüfer und Prüferinnen

**Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung**

- Bewertung von ESG und Energie
  - Bewertung von Energieeffizienzmaßnahmen im Rahmen von ESG
  - Umsetzung von ESG-Scorings in der Praxis, Einsatz von Tools, Aktuelle Prüfungserkenntnisse
- Automatisierte Bewertungsverfahren (regulatorisch sauber implementieren, praktisch einsetzen)
- Ableiten relevanter Bewertungsparameter gem. § 3 BelWertV
  - Make or Buy | Modelle, Anbieter, Möglichkeiten
  - Fehlende Bewertungsparameter ermitteln; Bewertungsparameter langfristig dokumentieren

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

**Kosten/Person:** 440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros

an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025):

390,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

**Spezialfragen zur Markt- und Beleihungswertermittlung 2025**

Dienstag, 06. Mai 2025, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert  2. Buchung **der gleichen Person** in 2025  2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

**Hinweis zu Datenschutz:** Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.