

Typische Fehler bei der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung vermeiden (unter Berücksichtigung der BelWertV-Novelle 2022) Durchführung online



Datum: 24. Juni 2025, 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

- Die Begründungsfälle bei der Zeitreihenerfordernis im § 3 BelWertV
- Der „neue“ § 13 und § 14 BelWertV – alles nur ein großes Missverständnis?
- Umsatzsteuern in der Immobilienbewertung, Vermietungsabschläge etc. – eigentlich „ein alter Hut“?
- Freilegungskosten bei Restnutzungsdauern unter 30 Jahren im § 13 (Ertragswert) und parallel im § 14
- Bewertungsfälle nachrangiger Nießbrauch: welchen Fehler Gutachter (fast) immer begehen
- Bewertungsfälle Erbbaurecht nach Münchener Verfahren: welchen Fehler der Prüfer in Ihrem Gutachten fast immer finden wird (kennen Sie die Methodik nach Alfred Werth wirklich?)
- Nachbarerbbaurecht in der Beleihungswertermittlung nicht erkannt – Refinanzierungsschaden vom Gutachter verursacht (grobe Fahrlässigkeit)!
- Wie formuliere ich Standardtexte im Gutachten richtig – ist weniger wirklich „manchmal mehr“?
- Umgang mit fehlenden / unvollständigen Unterlagen, bspw. Plausibilisierung der Flächen, was tun, wenn im Bestand keine Grundrisspläne vorhanden sind?
- Der „richtige“ Umgang mit Belastungen Abteilung II im Vor- und Nachrang zur Sicherungsgrundschuld: bspw. Photovoltaikanlagen und Contracting-Dienstbarkeiten, Rückkauflassungsvormerkungen, Bergschadensvereinbarungen, Staffelmieten, Erhaltungssatzungen etc.
- Probleme mit unzureichender Prüfung bzw. Begründung der Eigennutzungsfähigkeit auf Grund des besonderen Städtebaurechts im BauGB, nicht jede ETW dürfen Sie nach dem Vergleichswert bewerten!

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: 440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros

an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025):

390,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Typische Fehler bei der kreditwirtschaftl. Immobilienbewertung vermeiden

Dienstag, 24. Juni 2025, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr, Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert 2. Buchung **der gleichen Person** in 2025 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.