

## Modul I Landwirtschaft: Bewertung von unbebauten landwirtschaftlichen Grundstücken

Durchführung online (halber Fortbildungstag)



**Datum:** 22. September 2025, 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

**Inhalt:**

- Bewertungsanlässe
- Rechtsgrundlagen-Marktwert-Beliehungswert
- Aktuelles aus der Regulatorik-bankeninterne Richtlinien (Auswahl)
- Die Branche / das Marktsegment
- EU –Direktzahlungen: Bedeutung und Werteinfluss

**Bodenwertermittlung**

- Bodenqualität: rechtlich – natürlich
- Bodenrichtwerte • Andere Datenquellen
- Umgang mit Grundstücksbelastungen (nur Hinweis)
- Berücksichtigung von Werteinflüssen wie Klimawandel, Änderung des Verbraucherverhaltens, Düngemittelverordnung, Einschränkungen von Pflanzenschutzmitteln, Naturschutzauflagen
- Bodenmarkt und Entwicklung, Marktwert-Bodenrichtwert
- Berücksichtigung einer Eigenjagd

**Bodenwertermittlung (Praxis)**

- Beispiel aus der Praxis (Ost-West / Nord-Süd; Acker, Grünland, Unland, Wald, See)
- Evtl. Exkurs: Obstbauflächen, Weinberge, Sonderkulturen

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

**Kosten/Person:** 220,00 € zzgl. USt/halber Tag

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung

(ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025):

195,00 € zzgl. USt/halber Tag

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

**Modul I Landwirtschaft: Unbebaute landwirtschaftliche Grundstücke**

Montag, 22. September 2025, von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Kosten: 220,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert / Mehrfachbuchung: 195,00 € zzgl. USt

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

**Hinweis zu Datenschutz:** Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.