

Wohnimmobilien – Bewertung auch abseits der Standards, Hilfen zur Ableitung der Wertansätze Durchführung online



Datum: 22. und 23. September 2025, jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

Inhalt:

Grundlagen Wohnen: Definitionen Wohnen, Wohnflächen und aktuelle Anforderungen an das Wohnen

- Definitionen rund um das Wohnen, was ist ein „halbes Zimmer“?
- Wohnflächen, wann ist eine Fläche Wohnfläche und gibt es eine „offizielle Wohnfläche“?

Wo ist Wohnen zulässig, wo nur unter Bedingungen und wo unzulässig?

- Wann ist Wohnen in Gewerbegebieten erlaubt? • Ist eine separate Verwertung möglich?

Objektbeurteilungen: Wie sinnvoll sind einheitliche Bezeichnungen und ggfs. Messstandards

- Ausstattung mittel, durchschnittlich oder befriedigend?
- Zustand ausreichend, mäßig oder unterdurchschnittlich? • Sehr gute Lage, beste Lage oder exzellente Lage?

Flächen und Flächen-Plausibilisierungen

- „Übliche“ Verhältnisse BGF zu Wohnflächen • Was hat sich in den letzten Jahren verändert?
- Wie kann ich damit umgehen, wenn Werte „nicht passen“?

Wohnlage und Wohnungsmarktbeurteilungen

- Probleme und unterschiedliche Sichtweisen • Wohnlagen neben Autobahnen oder Bahntrassen

Risikobeurteilung von Wohnimmobilien

- Vermietbarkeit, Drittverwendbarkeit, Eigennutzungsfähigkeit
- Verstehen wir die Begriffe ähnlich, beurteilen wir gleich?
- Berücksichtigung von Eintragung in Abt. II und baurechtlichen Aspekten
- Spielen Lagekriterien eine Rolle für das Thema Eigennutzung?

Vermietung von möblierten Einheiten

- Abgrenzung wohnwirtschaftlich / gewerblich • Wie gehe ich mit der Möblierung um?
- Aktuelle Situation im Hinblick auf das Thema Wohnraummangel

Sonderformen Wohnen

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: 440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros

an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025): 390,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Wohnimmobilien – Bewertung auch abseits der Standards, Hilfen zur Ableitung der Wertansätze

Montag, 22. September und Dienstag, 23. September 2025, jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert 2. Buchung **der gleichen Person** in 2025 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.