

## Lösungsansätze zu Einzelfragen bei der Bewertung von Wohnimmobilien

### NEUES SEMINAR

Durchführung online (halber Fortbildungstag)



**Datum:** 17. November 2025, 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

**Inhalt:**

**Dachböden, Hobby- und Kellerräume zu Wohnzwecken ausgebaut**

- Wie geht der Markt damit um, wie können wir damit in der Bewertung umgehen?
- Gibt es dazu Kennziffern? • Probleme dieser Nutzungen und Anforderungen

**Rückbaukosten**

- Die neue „Wissenschaft“ objektspezifische Rückbaukosten schätzen
- Wie genau geht das? • Und wer möchte das eigentlich so genau wissen?

**Sachwertermittlung ohne Sachwertfaktoren**

- Die Angabe von Wohnflächen im Gutachten wäre möglicherweise hilfreich
- Was wenn keine Wohnflächenermittlung vorliegt?
- Wie genau muss eine Wohnflächenangabe sein und ist es Aufgabe des Gutachters sie zu ermitteln?
- Auf welche Weise kann mich meinen Wert noch plausibilisieren?

**Gesamt- und Restnutzungsdauer**

- Garagen immer 60 Jahre GND oder geht das auch anders?
- Tiefgaragen haben welche Restnutzungsdauern?

**Berücksichtigung von Baumängeln und Bauschäden**

- Haben Baumängel und Bauschäden einen Einfluss auf den Wert?
- Sind wir in der Lage die Kosten für die Beseitigung der Baumängel und Bauschäden zu schätzen?
- Wo und wie kann ich diese in der Wertermittlung berücksichtigen?

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

**Kosten/Person:** 220,00 € zzgl. USt/halber Tag

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung

(ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025):

195,00 € zzgl. USt/halber Tag

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

**Lösungsansätze zu Einzelfragen bei der Bewertung von Wohnimmobilien**

Montag, 17. November 2025, von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Kosten: 220,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert / Mehrfachbuchung: 195,00 € zzgl. USt

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

**Hinweis zu Datenschutz:** Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.