

## Einzelaspekte der Kleindarlebensbewertung

Durchführung online



**Datum:** 27. und 28. November 2025, jeweils 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

**Inhalt:**

- Eigennutzungsfähigkeit (Grenzfälle)
- Verfahrenswahl und 2-Säulen-Prinzip
- Externe / Interne Mietverträge, Monteurwohnungen
- Marktüblicher Wert versus nachhaltigen Wert
- Detailbetrachtung der Verfahren, darunter Einzelaspekte, z.B.
  - Bodenwertermittlung inkl. übergroße Grundstücke
  - Sicherheitsabschlag versus Nachhaltigkeitsfaktor
  - Liegenschaftszinssatz versus Kapitalisierungszinssatz,
  - Ertragswert in besonderen Fällen, Umgang mit Leerstand
- Teilungserklärung, worauf ist zu achten?
- BelWertV 2022 Umgang im Kleindarlehen
- Bei Bedarf prozessuale Themen (z.B. Rotation, Unabhängigkeit)
- Ggf. weitergehende Fragen, z. B. Anlässe zur und Inhalt von Wertüberprüfungen.
- Lasten und Beschränkungen in Abt. II  
(Altenteil, Wohnrecht versus Wohnungsrecht, Nießbrauch, Rückauflassungsvormerkung, Rentenreallasten, Vorkaufsrecht, Dienstbarkeiten)

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

**Kosten/Person:** 440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros

an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025): 390,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

**Einzelaspekte der Kleindarlebensbewertung**

Donnerstag, 27. und Freitag, 28. November 2025, von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert  2. Buchung **der gleichen Person** in 2025  2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.