

## Intensivseminar Bewertungsmethodik Immobilien

Durchführung online



**Datum:** 17. und 18. November 2025, jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

### Inhalt:

#### **Zur Funktion des Beleihungswertes**

- Normierungsfunktion des Beleihungswertes
- Nachhaltigkeitsfunktion des Beleihungswertes

#### **Bodenwertermittlung mit realistischen Bodenwerten**

- Aktuelle Bodenrichtwerte und ihre Verwendung in Gutachten
- Anwendung des § 13 BelWertV

#### **Nachvollziehbarkeit der Wertansätze im Ertragswertverfahren**

- Marktüblicher und nachhaltiger Rohertrag
- Liegenschaftszins und Kapitalisierungszins
- Szenarioanalysen zum Nachweis der Nachhaltigkeit
- langfristige Datenreihen und Nachvollziehbarkeit und Transparenz in Gutachten – Beispiele

#### **Die Wertansätze im Sachwertverfahren**

- Zur Wahl der Herstellungskosten
- Der Nachweis der Restnutzungsdauer
- Sachwertfaktor und Nachhaltigkeitsfaktor

#### **Die Vergleichsfaktoren im Vergleichswertverfahren**

- Nutzung von Datenbanken nach § 19 Abs. 2

#### **Aktuelle aufsichtsrechtliche Aussagen Einzelthemen und Fragen der Teilnehmer rund um die Bewertung**

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

### **Kosten/Person:**

**440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros  
an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025):

**390,00 € zzgl. USt**

### Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

### **Intensivseminar Bewertungsmethodik Immobilien**

Montag, 17. November und Dienstag, 18. November 2025, jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert  2. Buchung **der gleichen Person** in 2025  2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.