

Kein Gutachten ohne ESG – so werden ESG-Kriterien in der Wertermittlung sachgerecht berücksichtigt Durchführung online



Datum: Zusatztermin 01. und 02. Dezember 2025, jeweils von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Inhalt:

Was verbirgt sich hinter ESG - Begriffsklärung

Globale Umweltziele und Europäische Umsetzung: Die europäischen Klima- und Umweltziele werden insbesondere umgesetzt durch den Green Deal, die Novelle der Europäischen Gebäuderichtlinie (EPBD) und das Konzept Sustainable Finance

Nationale Gesetzgebung mit ESG-Bezug: Welche Rückwirkungen auf die Gutachtenerstellung haben das Klimaschutzgesetz, Gebäudeenergiegesetz (inkl. „Heizungsgesetz“), GEIG, BGB und EEG?

Sustainable Finance/Taxonomie: Der EU-Aktionsplan zur Finanzierung nachhaltigen Wachstums (Sustainable Finance) beinhaltet neben einer Standardsetzung für Green Bonds und Berichterstattungspflichten insbesondere die „Taxonomie“ – eine exakte Definition von „Nachhaltigkeit“ im Gebäudesektor. Das bedeutet das für den Gutachter? Welche Aufgaben werden oder könnten auf ihn hinzukommen?

EU-Bankenaufsicht: Wie können ESG-Risiken bei der Sicherheitenbewertung berücksichtigt werden? Welche Rolle könnte der Gutachter spielen? Welche Daten stehen dem Gutachter zur Beurteilung zur Verfügung?

Klimaneutral bis 2045? Was bedeuten die regulatorischen Vorgaben für einen klimaneutralen Gebäudesektor bis 2045 für die einzelne Immobilie? Welche Relevanz haben energetische Standards und Sanierungspotenziale auf Markt- und Beleihungswerte? Wie kann die energetische Qualität im Gutachten berücksichtigt werden? Welchen Einfluss hat die CO₂ Bepreisung auf Immobilienwerte?

Markttrends bei Green Building-Zertifizierungen: Sind zertifizierte Gebäude bald Marktstandard? Und welche Nachteile erleiden nicht zertifizierte Gebäude?

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person:	440,00 € zzgl. USt
Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025):	390,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Kein Gutachten ohne ESG</p> <p>Montag, 01. Dezember und Dienstag, 02. Dezember 2025, jeweils von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr</p> <p>Kosten 440,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert <input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person in 2025 <input type="checkbox"/> 2. Teiln. eines Institutes an diesem Seminar</p>

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.