

Modul I Landwirtschaft: Bewertung von unbebauten landwirtschaftlichen Grundstücken

Durchführung online (halber Fortbildungstag)



Datum: neu: 10. Dezember 2024, 13.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Inhalt:

- Bewertungsanlässe
- Rechtsgrundlagen-Marktwert-Beliehungswert
- Aktuelles aus der Regulatorik-bankeninterne Richtlinien (Auswahl)
- Die Branche / das Marktsegment
- EU –Direktzahlungen: Bedeutung und Werteeinfluss

Bodenwertermittlung

- Bodenqualität: rechtlich – natürlich
- Bodenrichtwerte • Andere Datenquellen
- Umgang mit Grundstücksbelastungen (nur Hinweis)
- Berücksichtigung von Werteeinflüssen wie Klimawandel, Änderung des Verbraucherverhaltens, Düngemittelverordnung, Einschränkungen von Pflanzenschutzmitteln, Naturschutzauflagen wie „rote Gebiete“, FFH, Biosphärenreservate etc.
- Bodenmarkt und Entwicklung, Marktwert-Bodenrichtwert
- Berücksichtigung einer Eigenjagd

Bodenwertermittlung (Praxis)

- Beispiel aus der Praxis (Ost-West / Nord-Süd; Acker, Grünland, Unland, Wald, See)
- Evtl. Exkurs: Obstbauflächen, Weinberge, Sonderkulturen

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten: einheitlich/Person **210,00 € zzgl. USt/halber Tag**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung

(ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2024):

190,00 € zzgl. USt/halber Tag

Zurück an

per Fax **0800 312 312 6**

per Mail **info@weiterbildungsservice.de**

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Modul I Landwirtschaft: Bewertung von unbebauten landwirtschaftlichen Grundstücken

Dienstag, 10. Dezember 2024, von 13.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Kosten: 210,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert / Mehrfachbuchung: 190,00 € zzgl. USt

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.