

## CRR-Novelle, Kapital und Risiko bei Immobiliensicherheiten (Marktwertermittlung + Property Value) – Neugeschäft und Altbestände meistern



**Datum:** 18. Februar 2025, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Ort:** innerstädtisches Hotel, **Frankfurt/M.**

**Inhalt:**

- Kurze Übersicht über die Anforderungen zur Realkreditprivilegierung
- Berechnung der Risk-Weighted Assets und Darstellung der Eigenkapitalverbesserung
- Prudent Value einordnen
- Was ist der Output-Floor, für wen gilt er?

**Portfolio-Bereinigung – Privilegierung von Altbeständen**

- Bestände identifizieren - Collateral Allocation Management  
Was ist es, welche Tools existieren
- Überprüfungsanforderungen gemäß Art. 208 CRR III umsetzen  
Bedeutung der Transparenz; Nachhaltigkeitsnachweise und Bewertung von ESG und Energie
- Die Bewertungsoptionen  
Unbesehene Privilegierung  
Plausibilisierung und nachträgliche Privilegierung  
Erstellung von Überprüfungsgutachten, Erstellung von Vollgutachten

**Herausforderungen und Fallstricke meistern**

- Fehlende Unterlagen beschaffen ● Besichtigungen sicherstellen ● Aktuelle Prüfungserkenntnisse
- Break Even-Kalkulation (beispielhaft)
- Zusammenfassung notwendiger organisatorischer Änderungen für die Zukunft

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

---

**Kosten:** **550,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert / iZert / Mehrfachbuchung

**490,00 € zzgl. USt**

(ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025):

---

Zurück an

**per Fax 0800 312 312 6**

**per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)**

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

**CRR-Novelle, Kapital und Risiko bei Immobiliensicherheiten**

Dienstag, 18. Februar 2025, Frankfurt/M., Kosten: 550,00 € zzgl. USt

HypZert zertifiziert  2. Buchung **der gleichen Person** 2025  2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/ Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.