

## Mietvertragsanalyse zur Immobilienbewertung **NEUES SEMINAR**



**Datum:** 28. März 2019, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Ort:** NH Collection Hotel, Friedrichstraße 96, Berlin

### Inhalt:

- Wohnraum-Gewerberaummietverträge, Mischmietverhältnisse
- Mietverträge mit Serviceleistungen • Mietverträge über Freiflächen zur gewerblichen Nutzung

### **Formale Anforderungen an Mietverträge – Risiko Ausstiegsmöglichkeiten –**

Vertragsurkunde und Nachträge, Vertragsparteien, Mietgegenstand und Umfang

### **Mietbegriffe: Welche Miete bildet den Rohertrag**

Vertragsmiete, Vergleichsmiete, Marktmiete, Ist-Sollmiete, Umsatzmiete – wovon?

### **Mietobergrenzen in der Ertragswertermittlung insbesondere nach**

Mietrechtsänderungs-, Mietrechtsnovellierungsgesetz (was wird aus der Mietpreisbremse?)

### **Instrumente zur Beurteilung der Miethöhe (Mietspiegel – Angebotsübersichten, Kennzahlen)**

### **Umgang mit zulässigen aber marktüblichen Mieten?**

### **Möglichkeiten der Mietpreisanpassung (Gesetz. Regelungen, Staffelmieten, Mietpreisindexierung)**

### **Betriebskostenumlage: Das stille Bewertungsrisiko**

- Erkennen und Bewerten von nicht bzw. nicht wirksam umgelegten Betriebskosten
- Sonderrisiko Schönheitsreparaturen richtig einpreisen

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

<b>Kosten:</b>	<b>550,00 € zzgl. USt</b>
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2019:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax **0800 312 312 6**

per Mail **info@weiterbildungsservice.de**

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<b>Mietvertragsanalyse zur Immobilienbewertung</b>	
Donnerstag, 28. März 2019, Berlin, Kosten: 550,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert GmbH	<input type="checkbox"/> Gutschein Nr. ....
<input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2019	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar
<input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen	<input type="checkbox"/> Übernachtung im Veranstaltungshotel in der Anreisenacht gewünscht

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Position/Bereich: \_\_\_\_\_

Institut/Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de/](http://www.weiterbildungsservice.de/) Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.