

Mieterhöhungen – Rechts- und Bewertungspraxis **NEUES SEMINAR**



Datum: 22. April 2020, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr
Ort: Eurostars Berlin, Friedrichstraße 99, Berlin

Inhalt:

Betrachtete Rechtsbereiche:

- BGB ● Neubaumietengesetz ● SGB II und SGB XII ● Kosten der Unterkunft ● Preisklauselgesetz
- **MietenWoG Bin („Mietendeckel“)**

Vertragstypen (● Wohnungsmietverträge ● Gewerbemiet- und Pachtverträge)

Detailbetrachtung der Mieterhöhungen in Wohnungsmietverträgen und ihre Abbildung in der Bewertung

- nach Mietspiegel (ortsübliche Vergleichsmiete § 558 BGB)
- nach Modernisierung (§ 559 BGB sowie im sog. vereinfachten Verfahren nach § 559c BGB)
- nach Indexierung (§ 557b BGB) ● Kombination einzelner Mieterhöhungen
- unter Beachtung von Förderung der Modernisierung, späterer Fördermittelabzug gem. § 558 Abs. 5 BGB
- Einschränkungen der Mieterhöhung (z.B. Milieuschutzsatzungen nach BauGB, sozialer Wohnungsbau, **Mietpreisbremse und Mietendeckel**)
- vereinbarte Mieterhöhungen nach § 557 BGB
- Ausnahmen zur Mietpreisbremse – Voraussetzungen ● § 5 WiStG?

Möglichkeiten zur Mieterhöhung in Gewerbemietverträgen

- Indexklauseln ● Spannungsklauseln ● Verhandlungsklauseln

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)
Gutachter HypZert GmbH:	510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 490,00 zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2020:	490,00 € zzgl. USt

* **Treuebonus erhält, wer im Jahr 2019 ein Seminar bei uns gebucht hat**

Zurück an per Fax **0800 312 312 6**
per Mail **info@weiterbildungsservice.de**
oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Mieterhöhungen – Rechts- und Bewertungspraxis
Mittwoch, 22. April 2020, Berlin, Kosten: 570,00 € zzgl. USt

HypZert zertifiziert Treuebonus (ich habe 2019 ein Seminar bei Ihnen besucht)
 2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2020 2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar
 Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.