

## Update Workshop Pflegeimmobilien 2019 – Fallstricke erkennen, Fehler vermeiden



**Datum:** 2. April 2019, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Ort:** NH Collection Hotel, Friedrichstraße 96, Berlin

### Inhalt:

- Gesetzliche Regelungen, Heimrecht als Landesrecht, Pflegestärkungsgesetz II
- Was nicht im Gesetz steht aber kommen wird:  
neue Pflegegrade bedingen neue Personalstrukturen / steigt die Ausbildungsumlage an?  
führt der Einrichtungseinheitliche Eigenanteil nach dem Willen der Politik zur Verdrängung der leichten Pflegefälle aus dem Heim?
- Bodenwerte, Investitionskosten für Selbstzahler und Hilfeempfänger, Rolle des Bettenpreises in der Projektentwicklung, Bau und Investitionskosten, Eigenkapitaleinsatz im Verhältnis zur Tilgungsstruktur
- Wie umgehen mit ambulant betreuten Wohngemeinschaften, real aufgeteilten Pflegeheimen oder Einrichtungen, die nicht mehr den geänderten baulichen Vorschriften der Bundesländer genügen?

*Workshopelemente: Markt- und Standortanalyse, Bedarfsabschätzung im vollstationären Pflegebereich, Prognose Pflegesätze, Überprüfung Pflegesätze und Auslastungsquoten auf deren Nachhaltigkeit, Plausibilisierung eines Pachtvertrages (Einschätzung der Refinanzierbarkeit und Nachhaltigkeit der vereinbarten Pacht), Bewertung eines vollstationären Pflegeheims (Pachtwertmethode) anhand einer Investitionskostenumlage sowie der betriebswirtschaftlichen Methode „Fallstricke“ der Bewertung (öffentliche Förderung, steigender Anteil an Hilfeempfängern, Pachtverträge „am Limit“ abgeschlossen)*

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

<b>Kosten:</b>	<b>550,00 € zzgl. USt</b>
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2019:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<b>Update Workshop Pflegeimmobilien 2019</b>	
Dienstag, 2. April 2019, Berlin, Kosten: 550,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert GmbH	<input type="checkbox"/> Gutschein Nr. ....
<input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2019	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar
<input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen	
<input type="checkbox"/> Übernachtung im Veranstaltungshotel in der Anreisnacht gewünscht	

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Position/Bereich: \_\_\_\_\_

Institut/Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.