

Theorie und Praxis? Erfahrungen mit den aktuellen Wertermittlungsrichtlinien



Datum: 3. April 2019, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: NH Collection Hotel, Friedrichstraße 96, Berlin

Inhalt:

Einführung (Begriffsbestimmungen, Modellkonformität und Praxis)

Bodenrichtwert-Richtlinie (BRW-RL)

- Ermittlung von Bodenrichtwerten
- Wertrelevante Geschossflächenzahl (WGFZ)
- Praxisrelevanz

Vergleichswert-Richtlinie (VW-RL)

- Herkunft von Kaufpreisen und sonstigen Daten
- Anpassung von Kaufpreisen
- Ermittlung des Vergleichswerts
- Nutzungsdauerbeeinflusster Bodenwert (Abweichungen zwischen der tatsächlichen und maßgeblichen Grundstücksausnutzung)
- Umrechnungskoeffizienten der VW-RL
- Vergleichsfaktoren
- Praxisrelevanz

Sachwert-Richtlinie (SW-RL)

- Normalherstellungskosten und NHK 2010
- Flächenermittlung
- Allgemeine und objektspezifische Marktanpassung
- Praxisrelevanz

Ertragswertrichtlinie (EW-RL)

- Wertermittlungsverfahren
- Marktübliche Erträge, Bewirtschaftungskosten und Vertragsmieten
- Bewirtschaftungskosten
- Liegenschaftszinssätze und deren Ableitung
- Selbständig nutzbare Teilflächen
- Praxisrelevanz

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:

550,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert GmbH:

490,00 € zzgl. USt

ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2019:

470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Erfahrungen mit den aktuellen Wertermittlungsrichtlinien

Mittwoch, 3. April 2019, Berlin, Kosten: 550,00 € zzgl. USt

HypZert GmbH Gutschein Nr.

2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2019 2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar

Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen Übernachtung im Veranstaltungshotel in der Anreisenacht gewünscht

Name/Vorname: _____

Position/Bereich: _____

Institut/Anschrift: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.