

Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden und Mikroapartments – Herausforderung oder easy-going?

Achtung: Als Ersatz für das ursprünglich geplante Seminar „Mikrowohnungen in der Immobilienbewertung: Apartments für Studenten, Businesspeople und Senioren“

Datum: 21. Mai 2019, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: NH Collection Hotel, Friedrichstraße 96, **Berlin**

Referent neu: Herr Günter Wattig, MRICS, CIS HypZert, Sachverständiger, Mönshheim bei Stuttgart

Inhalt:

Demographie, Konjunktur

Denkmalschutz

- Rechtliche und Bauliche Grundlagen (Nutzungseinschränkungen, Instandhaltungsgebot u.a.)
- Verkehrswertermittlung von denkmalgeschützten Immobilien
- Wertermittlungsverfahren ● Zumutbarkeitsprüfung ● Exkursion Steuern
- Exkursion Beleihungswert ● Beispiel: 1 bis 2 Familienwohnhaus ● Beispiel: Wohn- und Geschäftshaus

Mikroapartments

- Marktumfeld ● Nachfrage ● Nutzer ● Objektanforderungen
- Mietvertragliche Konstellationen ● Aktuelle Mieten ● Wertermittlungsbeispiele
- **Boardinghouse = longstay; Hotel = shortstay?**
Wo hört das Hotel auf und wo fängt das Boardinghouse an? Serviceangebote, Übernachtungsdauer, Übernachtungskosten und die Kostenstruktur
- **Studentenwohnheim oder Mikroapartment?**
Studentenwohnheime werden nicht mehr nur für Studenten gebaut und genutzt. Der Übergang zu Mikroapartments, welche von Touristen oder Business-Reisenden genutzt werden ist fließend.
- **Betreutes Wohnen – mehr als nur ein barrierefreies Mikroapartment.**

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	550,00 € zzgl. USt
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2019:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax **0800 312 312 6**

per Mail **info@weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Denkmalgeschützte Gebäude und Mikroapartments			
Dienstag, 21. Mai 2019, Berlin, Kosten: 550,00 € zzgl. USt			
<input type="checkbox"/> HypZert GmbH	<input type="checkbox"/> Gutschein Nr.	<input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2019	
<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar		<input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen	

Name/Vorname: _____

Institut/Anschrift: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de/ Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.