

Rechte und Belastungen in Abt. II GB, Spezialfälle im landwirtschaftl. Bereich



Datum: 5. Juni 2019, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: NH Collection Hotel, Friedrichstraße 96, Berlin

Inhalt:

Fragestellung, Grundlagen (Grundzüge des Zwangsversteigerungsverfahrens, Rangverhältnisse)

Grunddienstbarkeiten (Leitungsrechte, Wegerechte)

Reallasten

- Altenteile / Leibgedinge (Wohnungsrecht, Pflegeverpflichtung, Leibrenten, Verköstigung, Grabbpflege,...)
- Datenquellen zur Bewertung der Rechte (Kapitalisierungsfaktor, Sozialversicherungsrechner, Preisindexber.)

Nießbrauch (Definition, Auswirkungen auf die Beleihung, Nießbrauch in ZV, Bewertung)

Rückauflassungsvormerkung

- Entstehung / Zweck (Stadt, Väter) • Beispiele • EALG Mehrerlösklausel / Absicherung

Vorkaufsrechte (Formen, Bewertung)

Sonstige Rechte in Abt. II (• Patronate • Salzgerechtigkeit • Flurneuordnungsverm. • Bodenreformsperrverm.)

Photovoltaikdienstbarkeiten

- Fallkonstellationen (Dach / Freiland; Eigen-/ Fremdanlagen) • Behandlung im Markt- und Beleihungswert

Windkraftanlagen dienstbarkeiten (• Fallkonstellationen • Behandlung im Markt- und Beleihungswert)

Biogasanlagenbetriebsrechte

- Fallkonstellationen • (Wärme-) Leitungsrechte • Behandlung im Marktwert und Ansatz im Beleihungswert

Naturschutzauflagen / Eintragungen

- Landschaftsschutzgebiet (LSG) • Flora-Fauna-Habit Gebiete (FFH) • Naturschutzgebiete (NSG)
- Ausgleichsflächen • sonstige Verpflichtungen

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	550,00 € zzgl. USt
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2019:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Rechte und Belastungen in Abt. II Grundbuch, landwirtschaftl. Bereich	
Mittwoch, 5. Juni 2019, Berlin, Kosten: 550,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert GmbH	<input type="checkbox"/> Gutschein Nr.
<input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2019	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar
<input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen	<input type="checkbox"/> Übernachtung im Veranstaltungshotel in der Anreisenacht gewünscht

Name/Vorname: _____

Position/Bereich: _____

Institut/Anschrift: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.