

Betreutes Wohnen im Blick des Gutachters – keineswegs ein Standardfall der Immobilienbewertung



Datum: 11. Juni 2020, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: Eurostars Berlin, Friedrichstraße 99, Berlin

Inhalt:

- Bewertung von Objekten des betreuten Wohnens, Besonderheiten, Benchmarks, Objekt- und Standortkriterien, Vorgehensweise bei der Markt- und Beleihungswertermittlung
- Sind wirklich alle Standorte und Konzepte im Betreuten Wohnen ein „Selbstläufer“ – wo liegen die Risiken dieser eigentlich sehr stark nachgefragten Wohnform?
- Ableitung einer nachhaltigen Miete im Beleihungswert, sind Zuschläge wegen Besonderheiten der Immobilie möglich und wie hoch können diese in der Markt- bzw. Beleihungswertermittlung ausfallen – und wie gehe ich eigentlich mit den Gemeinschaftsflächen um?
- Warum die Grenzen zwischen betreuten Wohnen und Pflegeheim weiter verschwimmen und derzeit ambulant betreute Senioren-Wohngemeinschaften als Erfolgsmodell gelten – aber unter dem Gesichtspunkt der Nachhaltigkeit und Drittverwendungsfähigkeit z. T. erhebliche Risiken aufweisen
- Bewertung von teilstationären Pflegeangeboten (Schwerpunkt Tagespflege) in Kombination mit betreuten Wohneinrichtungen oder als Solitärobjekte
- Übergang zur vollstationären Pflege, Grundzüge der Bewertung vollstationärer Pflegeeinrichtungen in Kombination mit betreuten Wohnanlagen oder als Solitärobjekte
- Kurzüberblick Pflegestärkungsgesetz II – Pflegegrade, „Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil“ als „Preisschild“ der Einrichtungen, Veränderungen der Einnahmesystematik der Pflegeheime bedingen Veränderungen der Bewertungssystematik

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)
Gutachter HypZert GmbH:	510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*490,00 zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2020:	490,00 € zzgl. USt
* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2019 ein Seminar bei uns gebucht hat	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Betreutes Wohnen im Blick des Gutachters	
Donnerstag, 11. Juni 2020, Berlin, Kosten: 570,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert zertifiziert	<input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2019 ein Seminar bei Ihnen besucht)
<input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2020	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar
<input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen	

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.