

Rechte und Belastungen in Abt. II des Grundbuches, Spezialfälle im landwirtschaftlichen Bereich



Datum: 23. September 2021, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: NH Collection Hotel, Friedrichstraße, Berlin

Inhalt:

Fragestellung, Grundlagen (Grundzüge des Zwangsversteigerungsverfahrens, Rangverhältnisse)

Grunddienstbarkeiten (Leitungsrechte, Wegerechte)

Reallasten

- Altenteile / Leibgedinge (Wohnungsrecht, Pflegeverpflichtung, Leibrenten, Verköstigung, Fahrdienste, usw.)
- Datenquellen zur Bewertung der Rechte (Kapitalisierungsfaktor, Sozialversicherungsrechner, Preisindexber.)

Nießbrauch • Definition, Auswirkungen auf die Beleihung • Nießbrauch in ZV • Bewertung

Rückauffassungsvormerkung • Entstehung / Zweck (Stadt, Väter) • Beispiele • EALG Mehrerlösklausel /

Absicherung **Vorkaufsrechte** • Formen, Bewertung

Sonstige Rechte in Abt. II • Patronate • Salzgerechtigkeit • Flurneuordnungsverm. • Bodenreformsperrverm.

Photovoltaikdienstbarkeiten

- Fallkonstellationen (Dach / Freiland; Eigen-/ Fremdanlagen) • Behandlung im Markt- und Beleihungswert

Windkraftanlagen dienstbarkeiten • Fallkonstellationen • Behandlung im Markt- und Beleihungswert

Biogasanlagenbetriebsrechte

- Fallkonstellationen • (Wärme-) Leitungsrechte • Behandlung im Marktwert und Ansatz im Beleihungswert

Naturschutzauflagen / Eintragungen

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten: 570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)

Gutachter HypZert / iZert: 510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 490,00 zzgl. USt)

ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2021:

490,00 € zzgl. USt

* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2020 ein Seminar bei uns gebucht hat

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Rechte und Belastungen in Abt. II GB, Spezialfälle Landwirtschaft

Donnerstag, 23. September 2021, Berlin, Kosten: 570,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert Treuebonus (ich habe 2020 ein Seminar bei Ihnen besucht)

2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2021 2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar

Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen

Name/ Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.