

Anmerkungen aus Deckungsprüfungen (Erfahrungen aus Sicht der Immobiliengutachter)



Datum: 23. September 2020, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: innerstädtisches Hotel, Berlin

Inhalt:

- Erfahrungen aus aktuellen Deckungsprüfungen: fehlende / unvollständige Unterlagen, Fehler bei Besichtigungen, Plausibilisierung der Flächen, Umgang mit Belastungen Abteilung II im Vor- und Nachrang zur Sicherungsgrundschuld, Ableitung von nachhaltigen Bewertungsparametern aus dem Markt und daraus resultierende Probleme in Deckungsprüfungen, struktureller Leerstand oder nicht, Leasingobjekte
- Pfandbrieftaugliche Lösungsansätze für Spezialfragen, wie Photovoltaikanlagen, Mieterdienstbarkeiten, Bergschadensvereinbarungen, Tankstellendienstbarkeiten, Bewertung und Indeckungnahme nur teilw. fertig gestellter Bauten, Staffelmieten, Leasingvereinbarungen, Contracting-Dienstbarkeiten, Mietpreisbindungen
- Anforderungen der Aufsicht an den Verzicht auf die Innenbesichtigung im Kleindarlehensegment, der Objektbesichtigung allgemein, der Einsichtnahme in das Baulastenverzeichnis sowie der Anwendung des Marktanpassungsfaktors bei der Sachwertermittlung
- Probleme mit unzureichender Prüfung bzw. Begründung der Eigennutzungsfähigkeit von Immobilien / die „Fallstricke“ des § 13 BelWertV in der Deckungsprüfung / „regelmäßige Fehler“ des Gutachters bei der Bewertung von Erbbaurechten infolge falscher Interpretation des RS 13/2009 der BaFin
- Update Regulatorik: Umgang der Banken mit der Auslegung des Art. 208 CRR zur Wertüberprüfung, NPL-Richtlinie der EZB und deren Anforderungen an Bewertung von „Nicht-NPLs“, Besichtigungserfordernisse im Bestand und Baucontrolling bei Projektentwicklungen nach MaRisk / Ausblick: EBA-Richtlinien zur Kreditvergabe und zum Monitoring der Sicherheiten und ggf. weitere aktuelle Themen

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten: 570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)
 Gutachter HypZert GmbH: 510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 490,00 zzgl. USt)
 ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder
 ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2020: 490,00 € zzgl. USt
 * Treuebonus erhält, wer im Jahr 2019 ein Seminar bei uns gebucht hat

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Anmerkungen aus Deckungsprüfungen	
Mittwoch, 23. September 2020, Berlin, Kosten: 570,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert zertifiziert	<input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2019 ein Seminar bei Ihnen besucht)
<input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2020	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar
<input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen	

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.