

## Methodische Anforderungen an Beleihungswertgutachten



**Datum:** 28. September 2021, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Ort:** NH Collection Hotel, Friedrichstraße, Berlin

### Inhalt:

#### Zur Funktion des Beleihungswertes

- Normierungsfunktion des Beleihungswertes
- Zur aktuellen Differenz zwischen Marktwert und Beleihungswert

#### Bodenwertermittlung mit realistischen Bodenwerten

- Aktuelle Bodenrichtwerte und ihre Verwendung in Gutachten • „Dämpfung“ wieder aktuell?
- Reinertragsfalle und die Anwendung des § 13

#### Nachvollziehbarkeit der Wertansätze im Ertragswertverfahren

- Marktüblicher und nachhaltiger Rohertrag • Gesetzliche Regelung zur Mietpreisbestimmung
- Liegenschaftszins und Kapitalisierungszins • Die „drei Szenarien“ zum Nachweis der Nachhaltigkeit
- Nachvollziehbarkeit und Transparenz in Gutachten – Beispiele

#### Die Wertansätze im Sachwertverfahren

- Zur Wahl der Herstellungskosten • Der Nachweis der Restnutzungsdauer
- Sachwertfaktor und Nachhaltigkeitsfaktor

#### Die Vergleichsfaktoren im Vergleichswertverfahren

#### Aktuelle aufsichtsrechtliche Aussagen rund um den Bewertungsprozess

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

<b>Kosten:</b>	<b>570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)</b>
Gutachter HypZert / iZert:	<b>510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*490,00 zzgl. USt)</b>
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2021:	<b>490,00 € zzgl. USt</b>
* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2020 ein Seminar bei uns gebucht hat	

### Zurück an

per Fax **0800 312 312 6**

per Mail **info@weiterbildungsservice.de**

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p><b>Methodische Anforderungen an Beleihungswertgutachten</b></p> <p>Dienstag, 28. September 2021, Berlin, Kosten: 570,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert    <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2020 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2021    <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar</p> <p><input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen</p>
--

Name/ Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.