

## Mieterhöhungen – Rechts- und Bewertungspraxis



**Datum:** 29. September 2021, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Ort:** NH Collection Hotel, Friedrichstraße, Berlin

**Inhalt:**

**Betrachtete Rechtsbereiche:**

- BGB • Neubaumietengesetz • SGB II und SGB XII • Kosten der Unterkunft • Preisklauselgesetz
- **MietenWoG Bin („Mietendeckel“)**

**Vertragstypen** (• Wohnungsmietverträge • Gewerbemiet- und Pachtverträge)

**Detailbetrachtung der Mieterhöhungen in Wohnungsmietverträgen und ihre Abbildung in der Bewertung**

- nach Mietspiegel (ortsübliche Vergleichsmiete § 558 BGB)
- nach Modernisierung (§ 559 BGB sowie im sog. vereinfachten Verfahren nach § 559c BGB)
- nach Indexierung (§ 557b BGB) • Kombination einzelner Mieterhöhungen
- unter Beachtung von Förderung der Modernisierung, späterer Fördermittelabzug gem. § 558 Abs. 5 BGB •
- Einschränkungen der Mieterhöhung (z.B. Milieuschutzsatzungen nach BauGB, sozialer Wohnungsbau, **Mietpreisbremse und Mietendeckel**)
- vereinbarte Mieterhöhungen nach § 557 BGB
- Ausnahmen zur Mietpreisbremse – Voraussetzungen • § 5 WiStG?

**Möglichkeiten zur Mieterhöhung in Gewerbemietverträgen**

- Indexklauseln • Spannungsklauseln • Verhandlungsklauseln

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

<b>Kosten:</b>	<b>570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)</b>
Gutachter HypZert / iZert:	<b>510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*490,00 zzgl. USt)</b>
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2021:	<b>490,00 € zzgl. USt</b>
<b>* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2020 ein Seminar bei uns gebucht hat</b>	

Zurück an

**per Fax 0800 312 312 6**

**per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)**

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p><b>Mieterhöhungen – Rechts- und Bewertungspraxis</b></p> <p>Mittwoch, 29. September 2021, Berlin, Kosten: 570,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert    <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2020 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2021    <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar</p> <p><input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen</p>
---

Name/ Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.