

## Liegenschaftszinssätze und Renditen in der Immobilienbewertung



**Datum:** 16. September 2021, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr  
**Ort:** NH Collection Berlin Mitte, Leipziger Straße, Berlin

### Inhalt:

#### **Anfangsrenditen (Brutto-, Nettorendite, Cap Rate)**

- Definition ● Anwendung
- Schwierigkeiten

#### **Performancemessung**

- Cash-Flow-Rendite
- Wertänderungsrendite ● Total-Return

#### **Liegenschaftszinssatz**

- Ermittlung durch Gutachterausschüsse
- Erforderliche Genauigkeit ● Modellkonformität
- Unterschiedliche Möglichkeiten zur Berücksichtigung von Ertragsanomalien
- Negative Liegenschaftszinssätze

#### **Discounted-Cash-Flow-Renditen**

- Besonderheiten gegenüber anderen Renditeformen

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

---

**Kosten:** 570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus\* 550,00 zzgl. USt)  
 Gutachter HypZert / iZert: 510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus\*490,00 zzgl. USt)  
 ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder  
 ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2021: 490,00 € zzgl. USt  
 \* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2020 ein Seminar bei uns gebucht hat

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p><b>Liegenschaftszinssätze und Renditen in der Immobilienbewertung</b></p> <p>Donnerstag, 16. September 2021, Berlin, Kosten: 570,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert    <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2020 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2021    <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar</p> <p><input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen</p>
--

Name/ Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.