



Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2017

Datum: 9. November 2017, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: NH Collection Berlin Hotel Friedrichstrasse, Friedrichstr. 96, Berlin

Inhalt:

- Aktueller Stand: Europäische Vorschriften wie RTS zum MLV und aufsichtliche Anforderungen wie MaRisk 2016 etc.
- Vermietbare Flächen: Abgrenzung DIN 277-1-2016, BGF, GFZ, WGFZ, vermietbare Fläche nach GIF, WoFIV und II. BV
- Aufsichtliche Auslegungen aus Prüfungen mit Auswirkungen auf die Wertermittlung
 - Max. Kapitalisierungszins 5 %, welche Auswirkungen hat die Niedrigzinspolitik auf die Kapitalisierung
 - Besichtigung im Bereich der Kleindarlehengrenze, Unterlagenerfordernis
 - Abzüge nach § 4 Abs. 5 BelWertV, Wegfall einer Neubewertung
 - Umgang mit zugelieferten Marktdaten, Plausibilisierung mit eigenen Daten
- Abgrenzung der diversen mietgesetzlichen Grenzen – Auswirkungen auf den nachhaltigen Mietansatz?
- Überwachung der Werte
- Neue MaRisk und Wertüberwachung – Wertüberprüfung Grenzen für dreijährige Überprüfung der Werte

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	550,00 € zzgl. USt
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2017:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2017</p> <p>Donnerstag, 9. November 2017, Berlin, Kosten: 550,00 € zzgl. USt</p> <p> <input type="checkbox"/> HypZert GmbH <input type="checkbox"/> Gutschein Nr. </p> <p> <input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2017 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar </p> <p> <input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen </p> <p> <input type="checkbox"/> Übernachtung im Veranstaltungshotel in der Anreisenacht gewünscht </p>

Name/Vorname: _____

Position/Bereich: _____

Institut/Anschrift: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____