

Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikro-Appartements, Selfstorage und Mixed Use – Herausforderung oder easy-going? **NEU**



Datum: 27. November 2018, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: NH Collection Hotel, Friedrichstraße 96, **Berlin**

Inhalt:

Zukünftige Marktentwicklung 2018/2019

Denkmalschutz

- Rechtliche und Bauliche Grundlagen (Nutzungseinschränkungen, Instandhaltungsgebot u.a.)
- Vor- und Nachteile des Denkmalschutzes
- Verkehrswertermittlung ● Verkehrswertermittlung von denkmalgeschützten Immobilien
- Allgemeines Wertermittlungsverfahren ● Zumutbarkeitsprüfung
- Exkursion Steuern ● Exkursion Beleihungswert
- Beispiel: 1 bis 2 Familienwohnhäuser ● Beispiel: Wohn- und Geschäftshaus

Mikroappartements

- Demographie, Marktumfeld ● Nachfrage ● Nutzer ● Objektanforderungen
- Mietvertragliche Konstellationen ● Aktuelle Mieten ● Wertermittlungsbeispiele

Selfstorage

- Mikro- und Makrostandorte ● Gebäudeeigenschaften ● Mietvertragliche Konstellationen
- Aktuelle Mieten ● Wertermittlungsbeispiel

Mixed Use

- Definition Vorteile versus Nachteile ● Mixed-Use Konzepte ● Synergien ● Mietverträge
- Liegenschaftszins und Kapitalisierungszins ● Stolpersteine ● Wertermittlungsbeispiel

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	550,00 € zzgl. USt
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2018:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax **0800 312 312 6**

per Mail **info@weiterbildungsservice.de**

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, ...</p> <p>Dienstag, 27. November 2018, Berlin, Kosten: 550,00 € zzgl. USt</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> HypZert GmbH <input type="checkbox"/> Gutschein Nr. </p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2018 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar </p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen </p>

Name/Vorname: _____

Position/Bereich: _____

Institut/Anschrift: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____