

Grundstücksrechte im Grundbuch und in der Zwangsversteigerung



Datum: 26. November 2019, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: NH Collection Hotel, Friedrichstraße 96, Berlin

Inhalt:

- Bestandsverzeichnis: Auswirkung von Grundstücksteilungen oder Grundstücksverbindungen auf die eingetragenen Belastungen in Abt. II und III, Bedeutung von Herrschvermerken
- Abteilung I: Eigentumserwerb durch Auflassung, Erbfolge oder Zuschlag; Auflassungsvormerkung
- Abteilung II: Begriffe Dienstbarkeit, Nießbrauch, Reallast, Leibgeding, Vorkaufsrecht, Abtretung und Verpfändung der Auflassungsvormerkung, "Löschbar bei Todesnachweis"?
- Bedeutung von eingetragene Verfügungsbeschränkungen wie z.B. Insolvenzvermerk, Zwangsversteigerungsvermerk, Nacherben-, Testamentsvollstrecker- und Sanierungsvermerk,
- Abt. III: Unterschied zwischen Grundschuld und Hypothek; Abgrenzung mit Brief/ohne Brief, vollstreckbar nach § 800 ZPO, Zwangssicherungshypothek
- Rangverhältnis der in Abt. II und III eingetragenen Belastungen
- Inhaltsänderungen von eingetragenen Rechten
- Erbbaurecht: Definition, gesetzlicher und vertraglicher Inhalt, Heimfall, Zeitablauf, Erbbauzinsreallast
- Wohnungs- und Teileigentum: Unterschied Sonder- und Gemeinschaftseigentum – was gehört wem?, Miteigentumsanteil, Begriff des Sondernutzungsrechts, Belastungen in Abt. II und III
- Überblick über den Ablauf eines Zwangsversteigerungsverfahrens, Begriff des Geringsten Gebots, Rangfolge von Ansprüchen und Rechten bei der Erlösverteilung, Erlöschen von Rechten in Abt. II und III durch den Zuschlag, 5/10- und 7/10-Grenze, Bewertung von Rechten in Abt. II und III beim Bestehenbleiben oder Erlöschen durch Zuschlag

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	550,00 € zzgl. USt
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2019:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Grundstücksrechte im Grundbuch und in der Zwangsversteigerung	
Dienstag, 26. November 2019, Berlin, Kosten: 550,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert GmbH	<input type="checkbox"/> Gutschein Nr.
<input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2019	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar
<input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen	<input type="checkbox"/> Übernachtung im Veranstaltungshotel in der Anreisenacht gewünscht

Name/Vorname: _____

Position/Bereich: _____

Institut/Anschrift: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.