

Theorie und Praxis? Erfahrungen mit den „neuen“ Wertermittlungsrichtlinien



Datum: 6. November 2018, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: NH Collection Hotel, Friedrichstraße 96, Berlin

Inhalt:

Einführung (Begriffsbestimmungen, Modellkonformität und Praxis)

Bodenrichtwert-Richtlinie (BRW-RL)

- Ermittlung von Bodenrichtwerten ● Wertrelevante Geschossflächenzahl (WGFZ)
- Praxisrelevanz

Vergleichswert-Richtlinie (VW-RL)

- Herkunft von Kaufpreisen und sonstigen Daten ● Anpassung von Kaufpreisen
- Ermittlung des Vergleichswerts
- Nutzungsdauerbeeinflusster Bodenwert (Abweichungen zwischen der tatsächlichen und maßgeblichen Grundstücksausnutzung)
- Umrechnungskoeffizienten der VW-RL ● Vergleichsfaktoren ● Praxisrelevanz

Sachwert-Richtlinie (SW-RL)

- Normalherstellungskosten und NHK 2010 ● Flächenermittlung
- Allgemeine und objektspezifische Marktanpassung ● Praxisrelevanz

Ertragswertrichtlinie (EW-RL)

- Normierte Wertermittlungsverfahren
- Marktübliche Erträge, Bewirtschaftungskosten und Vertragsmieten
- Bewirtschaftungskosten ● Liegenschaftszinssätze und deren Ableitung
- Selbständig nutzbare Teilflächen ● Praxisrelevanz

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	550,00 € zzgl. USt
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2018:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Erfahrungen mit den „neuen“ Wertermittlungsrichtlinien</p> <p>Dienstag, 6. November 2018, Berlin, Kosten: 550,00 € zzgl. USt</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> HypZert GmbH <input type="checkbox"/> Gutschein Nr. </p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2018 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar </p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen </p>
--

Name/Vorname: _____

Position/Bereich: _____

Institut/Anschrift: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____