

## Ermittlung von Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern – Aus der Praxis für die Praxis

**NEUES SEMINAR**



**Datum:** 12. November 2019, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Ort:** NH Collection Hotel, Friedrichstraße 96, **Berlin**

### Inhalt:

- Chancen und Risiken mit Blick auf Konjunktur, Demografie, Politik, Trends
- Aktuelle Entwicklungen am deutschen Wohn- und Gewerbeimmobilienmarkt
- Objektarten, Baurecht, Lagekriterien • Grundbuch, Besonderheiten in Abt. II
- Bewertungssystematik (Ertragswert-, Bodenwertrichtlinie)
- Bodenwert bei gemischt genutzten Objekten
- Mieten (marktkonform und nachhaltig, Quellen, Ansätze)
- Restnutzungs- und Gesamtnutzungsdauer • Bewirtschaftungskosten
- Liegenschaftszinssätze, vor allem dann, wenn keine vom Gutachterausschuss vorliegen
- Kapitalisierungszinssätze • Rendite
- Besondere objektbezogene Grundstücksmerkmale (b.o.G.) – Baumängel und Bauschäden, Instandhaltungstau, Grundstücksreserve, Overrent und Underrent, Leerstand, merkantiler Minderwert, grundstücksbezogene Rechte und Belastungen u.v.m.

### **Aus der Praxis für die Praxis:**

- Gruppenübung zur Erstellung eines Gutachtens • Diskussion und Erläuterung einer Musterlösung

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

<b>Kosten:</b>	<b>550,00 € zzgl. USt</b>
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2019:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax **0800 312 312 6**

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<b>Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern</b>	
Dienstag, 12. November 2019, Berlin, Kosten: 550,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert GmbH	<input type="checkbox"/> Gutschein Nr. ....
<input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2019	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar
<input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen	<input type="checkbox"/> Übernachtung im Veranstaltungshotel in der Anreisenacht gewünscht

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Position/Bereich: \_\_\_\_\_

Institut/Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.