

Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikroapartments, Selfstorage und Mixed Use – Herausforderung oder easy going?



Datum: 18. November 2021, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: NH Collection Hotel, Friedrichstraße, Berlin

Inhalt:

Denkmalschutz

- Rechtliche Grundlagen
- Bauliche Grundlagen (Nutzungseinschränkungen, Instandhaltung- und Instandsetzungsgebot u.a.)
- Vor- und Nachteile des Denkmalschutzes • Verkehrswertermittlung von denkmalgeschützten Immobilien
- Umgang mit negativen Gebäudereinertrag • Zumutbarkeitsprüfung • Exkursion Steuern • Beleihungswert

Mikroapartment

- Demographie, Marktumfeld • Nachfrage, Nutzer • Objektanforderungen • Mietverträge • Aktuelle Mieten

Selfstorage

- Mikro- und Makrostandorte • Gebäudeeigenschaften • Mietvertragliche Konstellationen
- Aktuelle Mieten • Wertermittlungsbeispiel

Mixed Use

- Definition • Vorteile versus Nachteile • Mixed-Use Konzepte • Synergien • Mietverträge
- Liegenschaftszins und Kapitalisierungszins • Stolpersteine • Wertermittlungsbeispiel

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)
Gutachter HypZert / iZert:	510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 490,00 zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2021:	490,00 € zzgl. USt
* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2020 ein Seminar bei uns gebucht hat	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Mark- u. Beleihungswerterm. von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikroapartments, ...

Donnerstag, 18. November 2021, Berlin, Kosten: 570,00 € zzgl. USt

- HypZert / iZert zertifiziert Treuebonus (ich habe 2020 ein Seminar bei Ihnen besucht)
2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2021 2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar
- Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen

Name/ Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.