

## Internationale Immobilienbewertung – Verfahren & Renditen



**Datum:** 4. Dezember 2019, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Ort:** NH Collection Hotel, Friedrichstraße 96, Berlin

### Inhalt:

#### Überblick über Internationale Bewertungsstandards

- Red Book, Blue Book, White Book, Market Value, Market Rent

#### Internationale Bewertungsverfahren

- Investment Method, Discounted-Cashflow-Verfahren (DCF), Comparison Method (Vergleichswertverfahren), Depreciated Replacement Costs (Sachwertverfahren) etc.

#### Vertiefung der internationalen Ertragswertverfahren (mit Beispielen)

- Investment Method: Term & Reversion, Hardcore & Topslice, Rack-Rented, Over-Rented, Under-Rented
- Discounted-Cashflow-Verfahren (DCF): Holding Period, Exit Value, Discount Rate, Cap Rate
- Vergleich internationales und deutsches Ertragswertverfahren Renditen
- Überblick über gebräuchliche Renditen bzw. Zinssätze
- Growth Implicit Modell und Growth Explicit Modell
- All Risks Yield (ARY), Diskontierungs- und Kapitalisierungszinssatz, Equivalent Yield, Equated Yield, Total Return, Brutto-Anfangsrendite, Netto-Anfangsrendite

#### Besonderheiten ausgewählter ausländischer Märkte

- Großbritannien, Niederlande, Belgien, USA, Tschechien, Malaysia

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

<b>Kosten:</b>	<b>550,00 € zzgl. USt</b>
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2019:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<b>Internationale Immobilienbewertung – Verfahren &amp; Renditen</b>	
Mittwoch, 4. Dezember 2019, Berlin, Kosten: 550,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert GmbH	<input type="checkbox"/> Gutschein Nr. ....
<input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2019	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar
<input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen	<input type="checkbox"/> Übernachtung im Veranstaltungshotel in der Anreisenacht gewünscht

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Position/Bereich: \_\_\_\_\_

Institut/Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.