

## Besonderheiten bei der Bewertung im ländlichen Raum – Kleinere und mittlere landwirtschaftlich genutzte Objekte sowie Resthöfe und Hofreste im Außen- und Innenbereich



**Datum:** 4. April 2019, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Ort:** Mercure Hotel, Stresemannplatz 1, **Düsseldorf**

### Inhalt:

- Einführung: Branche, Strukturwandel ● Erläuterungen zum Markt für landwirtschaftl. Immobilien
- Beleihungswert für kleinere und mittlere landwirtschaftl. Objekte
- Wahl des Wertermittlungsverfahrens
- Diskussion einzelner Parameter (Kapitalisierungszinssätze, Restnutzungsdauer, Instandhaltungskosten, Mietausfallrisiko)
- Bewertung landwirtschaftlicher Flächen ● Nutzung von Datenquellen aus dem Internet
- Außenbereich / Innenbereichslagen
- Praxisfälle aus der Bodenwertermittlung für bebaute landwirtschaftl. Grundstücke
- Technische und wirtschaftliche Beurteilung der Bausubstanz – Restnutzungsdauer
- Resthöfe / Hofreste ● Praxisfall Vierseitenhof (klassischer "Bauernhof")
- Praxisfall Resthof - Hofrest (Reiterhof, Freizeit/Event, Landtourismus)
- Beispiel: Markt- und Beleihungswertgutachten

*Für weitere Informationen zum Seminar: Telefon 0800 / 312 312 0*

<b>Kosten:</b>	<b>550,00 € zzgl. USt</b>
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2019:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax **0800 312 312 6**

per Mail **info@weiterbildungsservice.de**

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<b>Besonderheiten bei der Bewertung im ländlichen Raum</b>	
Donnerstag, 4. April 2019, Düsseldorf, Kosten: 550,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert GmbH	<input type="checkbox"/> Gutschein Nr. ....
<input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2019	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar
<input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen	

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Position/Bereich: \_\_\_\_\_

Institut/Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de/](http://www.weiterbildungsservice.de/) Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.