

Methodische Anforderungen an Beleihungswertgutachten



Datum: 6. Mai 2021, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr
Ort: Mercure Hotel, Stresemannplatz, **Düsseldorf**

Inhalt:

Zur Funktion des Beleihungswertes

- Normierungsfunktion des Beleihungswertes
- Zur aktuellen Differenz zwischen Marktwert und Beleihungswert

Bodenwertermittlung mit realistischen Bodenwerten

- Aktuelle Bodenrichtwerte und ihre Verwendung in Gutachten • „Dämpfung“ wieder aktuell?
- Reinertragsfalle und die Anwendung des § 13

Nachvollziehbarkeit der Wertansätze im Ertragswertverfahren

- Marktüblicher und nachhaltiger Rohertrag • Gesetzliche Regelung zur Mietpreisbestimmung
- Liegenschaftszins und Kapitalisierungszins • Die „drei Szenarien“ zum Nachweis der Nachhaltigkeit
- Nachvollziehbarkeit und Transparenz in Gutachten – Beispiele

Die Wertansätze im Sachwertverfahren

- Zur Wahl der Herstellungskosten • Der Nachweis der Restnutzungsdauer
- Sachwertfaktor und Nachhaltigkeitsfaktor

Die Vergleichsfaktoren im Vergleichswertverfahren

Aktuelle aufsichtsrechtliche Aussagen rund um den Bewertungsprozess

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)
Gutachter HypZert / iZert:	510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 490,00 zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2021:	490,00 € zzgl. USt

*** Treuebonus erhält, wer im Jahr 2020 ein Seminar bei uns gebucht hat**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Methodische Anforderungen an Beleihungswertgutachten</p> <p>Donnerstag, 6. Mai 2021, Düsseldorf, Kosten: 570,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2020 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2021 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar</p> <p><input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen</p>

Name/ Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.