

## Bewertung von sanierungsbedürftigen Einzelobjekten und städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen

NEUES SEMINAR



**Datum:** 14. Mai 2020, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr  
**Ort:** Mercure Hotel, Stresemannplatz 1, Düsseldorf

### Inhalt:

#### **Bewertung von sanierungsbedürftigen Wohn- und Gewerbeobjekten**

- Methodik: mögliche Ansätze und Rahmenbedingungen der Wertermittlung
- Szenariofestlegung und modellkonforme Umsetzung ● Erhebung der Sach- und Ertragswertparameter
- Ermittlung potentieller Entwicklungs- / Sanierungskosten
- Berücksichtigung der verbundenen Entwicklungsrisiken ● Beispielrechnung aus der Praxis

#### **Bewertung von mittleren bis großen städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen**

- Methodik: Statische, deduktive und dynamische Verfahren
- Festlegung der in der Wertermittlung betrachteten Wertschöpfungskette
- Baurechtliche Einordnung und Fragestellungen bei der Bewertung
- Notwendigkeit und Möglichkeiten der Szenariofestlegung – ggf. worst/base/best case
- Erhebung der ertragsrelevanten Parameter (Bodenwert, Ertragswert, Residualwert, etc.)
- Ermittlung pot. Freilegungs-, Erschließungs- und Hochbaukosten inkl. Bauneben- bzw. weiche Kosten
- Berücksichtigung von Zwischennutzungen und Entwicklungszeiträumen
- Ansatz für die Zwischenfinanzierung ● Berücksichtigung der verbundenen Entwicklungsrisiken
- Beispielrechnungen aus der Praxis

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

**Kosten:** 570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus\* 550,00 zzgl. USt)  
 Gutachter HypZert GmbH: 510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus\*490,00 zzgl. USt)  
 ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder  
 ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2020: 490,00 € zzgl. USt  
 \* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2019 ein Seminar bei uns gebucht hat

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

### **Sanierungsbedürftige Einzelobjekte und städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen**

Donnerstag, 14. Mai 2020, Düsseldorf, Kosten: 570,00 € zzgl. USt

- HypZert zertifiziert     Treuebonus (ich habe 2019 ein Seminar bei Ihnen besucht)  
 2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2020     2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar  
 Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

**Hinweis zu Datenschutz:** Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.