

Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikro-Appartements, Selfstorage und Mixed Use – Herausforderung oder easy-going?



Datum: 6. Juni 2019, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: Mercure Hotel, Stresemannplatz 1, Düsseldorf

Inhalt:

Zukünftige Marktentwicklung 2019/2020

Denkmalschutz

- Rechtliche und Bauliche Grundlagen (Nutzungseinschränkungen, Instandhaltungsgebot u.a.)
- Verkehrswertermittlung ● Verkehrswertermittlung von denkmalgeschützten Immobilien
- Allgemeines Wertermittlungsverfahren ● Zumutbarkeitsprüfung ● Exkursion Steuern
- Exkursion Beleihungswert ● Beispiel: 1 bis 2 Familienwohnhäuser ● Beispiel: Wohn- und Geschäftshaus

Mikroappartements

- Demographie, Marktumfeld ● Nachfrage ● Nutzer ● Objektanforderungen
- Mietvertragliche Konstellationen ● Aktuelle Mieten ● Wertermittlungsbeispiele

Selfstorage

- Mikro- und Makrostandorte ● Gebäudeeigenschaften ● Mietvertragliche Konstellationen
- Aktuelle Mieten ● Wertermittlungsbeispiel

Mixed Use

- Definition Vorteile versus Nachteile ● Mixed-Use Konzepte ● Synergien ● Mietverträge
- Liegenschaftszins und Kapitalisierungszins ● Stolpersteine ● Wertermittlungsbeispiel

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	550,00 € zzgl. USt
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarnehmers im Jahr 2019:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Denkmalgeschützte Gebäude, Mikro-Appartements, Selfstorage und Mixed Use...</p> <p>Donnerstag, 6. Juni 2019, Düsseldorf, Kosten: 550,00 € zzgl. USt</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> HypZert GmbH <input type="checkbox"/> Gutschein Nr. </p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2019 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar </p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen </p>

Name/Vorname: _____

Position/Bereich: _____

Institut/Anschrift: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.