



## Altlasten umfassend behandelt: Probleme und Lösungen Wertgutachten

**Datum:** NEU: 23. November 2017, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Ort:** Mercure Hotel, Stresemannplatz 1, Düsseldorf

### Inhalt:

#### Was ist eine Altlast?

- Rechtliche Grundlagen
- Abgrenzung zu anderen Schadstoffbelastungen im Boden und in der Bausubstanz
- Das Altlastenkataster: wie belastbar sind die Aussagen und wo sind die Grenzen

#### Welche Folgen hat die Feststellung, dass auf dem Bewertungsgrundstück eine Altlast vorliegt?

- Sanierungsverpflichtete und Kostenträgerschaft
- Folgen für den jeweils nächsten Eigentümer

#### Wie sind Altlasten in den verschiedenen Wertgutachten zu berücksichtigen?

- Auswirkungen der Altlasten auf den Marktwert gem. ImmoWertV
- Auswirkungen der Altlasten auf den Beleihungswert gem. BelWertV
- Berücksichtigung von Unsicherheiten

#### Gibt es etwas Neues zum merkantilen Minderwert bei ehemals altlastenbehafteten Grundstücken?

- Ergebnisse einer aktuellen Forschungsstudie der TU Berlin zum merkantilen Minderwert
- Das Marktwiderstandskonzept
- Vorschläge zu einem qualitativen Modell zur Abschätzung des merkantilen Minderwerts

#### Fallbeispiele

- Die Teilnehmer sind ausdrücklich aufgefordert, Fälle aus ihrer Praxis mitzubringen

*Sollten Sie weitere Informationen zum Seminar benötigen, erhalten Sie diese unter  
Telefon 0800 / 312 312 0*

<b>Kosten:</b>	<b>550,00 € zzgl. USt</b>
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2017:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<b>Altlasten umfassend behandelt: Probleme und Lösungen</b>	
Donnerstag, 23. November 2017, Düsseldorf, Kosten: 550,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert GmbH	<input type="checkbox"/> Gutschein Nr. ....
<input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2017	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar
<input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen	
<input type="checkbox"/> Übernachtung im Veranstaltungshotel in der Anreisenacht gewünscht (101,00 € incl. Frühstück)	

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Position/Bereich: \_\_\_\_\_

Institut/Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax/E-Mail: \_\_\_\_\_