

## Kleiner Betrieb – großes Bewertungsproblem? Gewerbeimmobilien in der Wertermittlungspraxis



**Datum:** 21. April 2021, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr  
**Ort:** Le Meridien Parkhotel, Wiesenhüttenplatz, **Frankfurt/M.**

### Inhalt:

- Typologie kleinerer Gewerbeobjekte
- Objektanalyse (Standort, Umfeld und Marktbeurteilung)
- Gebäudekonzeption und Konstruktion (Flächenanalyse)
- Ermittlung von Markt- und Branchendaten
  - Angemessene Miet- und Pachtansätze unterschiedlicher Branchen
  - Branchenkennzahlen und ihre Bedeutung für die Immobilienbewertung
- Bewertung unter Umnutzungsaspekten
  - Umnutzungsmöglichkeiten erkennen, Chancen und Kosten der Umnutzung beurteilen
  - Differenzierung zwischen Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag unter dem Aspekt der Umnutzung
- Liquidationsobjekte erkennen, benennen und den Liquidationswert zutreffend ermitteln

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

---

**Kosten:** 570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus\* 550,00 zzgl. USt)  
Gutachter HypZert / iZert: 510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus\*490,00 zzgl. USt)  
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder  
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2021: 490,00 € zzgl. USt  
\* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2020 ein Seminar bei uns gebucht hat

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

### **Kleiner Betrieb – großes Bewertungsproblem? Gewerbeimmobilien**

Mittwoch, 21. April 2021, Frankfurt/M, Kosten: 570,00 € zzgl. USt

- HypZert / iZert zertifiziert     Treuebonus (ich habe 2020 ein Seminar bei Ihnen besucht)  
 2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2021     2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar  
 Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen

Name/ Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.